COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Capbreton 150 m²



PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

CAPBRETON VIGNES - Belle maison de plain-pied avec garage, au calme

Dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Capbreton, cette charmante maison de plain-pied bénéficie d'un emplacement privilégié, à mi-chemin entre les plages et le centre-ville. Nichée sur un terrain joliment arboré et aisément piscinable, elle offre un cadre de vie paisible et verdoyant, propice à la détente comme à la convivialité.

Dès l'entrée, la maison séduit par sa luminosité et ses volumes agréables. Le séjour, baigné de lumière grâce à de larges ouvertures sur le jardin, invite à la sérénité. La cuisine indépendante, les trois chambres confortables, les deux points d'eau et les rangements bien pensés composent un agencement fonctionnel et harmonieux.

Un véritable atout distingue cette propriété : un studio indépendant, parfait pour accueillir famille et amis, ou pour générer un revenu locatif. Cet espace offre une flexibilité rare sur le marché local.

L'ensemble dégage le charme discret des maisons d'époque, tout en laissant entrevoir un potentiel remarquable pour une rénovation contemporaine. Son terrain arboré, sa configuration de plain-pied et sa situation exceptionnelle entre plages, centre-ville et Halles en font une opportunité unique pour créer une résidence à la fois élégante, moderne et authentique.

Ce bien est proposé par Yoann BARCOS, Consultant en Immobilier de Prestige. RSAC 940 936 225.

Prix de vente : 1 250 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

DPE en F (234) et GES en F (72).
Consommations annuelles estimées entre 2 290€ et 3 140€.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	150.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 234

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 72

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr