COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Capbreton 157 m²



PRIX DE VENTE : 1 155 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

CAPBRETON – à 5 minutes du centre d'Hossegor et du golf – quartier recherché des Écrivains – plages et port de plaisance à 10 minutes

Unique sur le secteur, la "villa Anabiose", d'architecture basco-landaise signée par architecte, développe environ 157 m² habitables sur un terrain paysagé de plus de 1050 m² avec vue dégagée sur la forêt et sans vis-à-vis.

Triple exposition Est / Sud / Ouest offrant un ensoleillement optimal toute la journée, stationnement pour plusieurs véhicules.

Au rez-de-chaussée : entrée avec penderie, séjour et salon avec cheminée, cuisine américaine équipée avec cellier, grande suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC séparés, terrasse plein Sud avec stores électriques.
Profitez également d'un spa de nage chauffé avec nage à contre-courant en intérieur.

À l'étage : bureau, mezzanine aménageable en chambre, deux chambres dont une avec balcon vue forêt et l'autre avec terrasse Sud, salle de bains avec WC.

Garage avec porte motorisée, abri voiture.

Un bien rare alliant environnement naturel privilégié et proximité immédiate des commodités.

--

Prix de vente : 1 155 000 € HAI (honoraires 5 % inclus, soit 55 000 € à la charge de l'acquéreur)
Prix hors honoraires 1 100 000€
DPE : C (147) – GES : A (4)
Estimation des coûts énergétiques annuels : 1 220 € – 1 710 €

Pour plus d'informations, contactez Lucas LACADÉE, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 919 245 969 – RCP AT 649 064).
Risques : www.georisques.gouv.fr
Consultez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	157.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

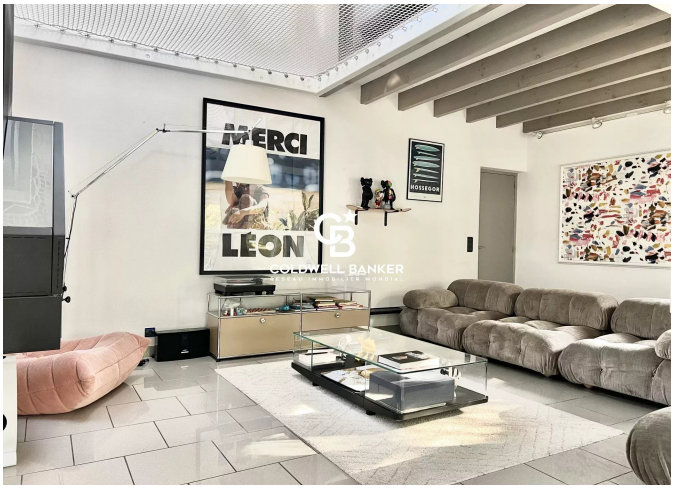
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 147

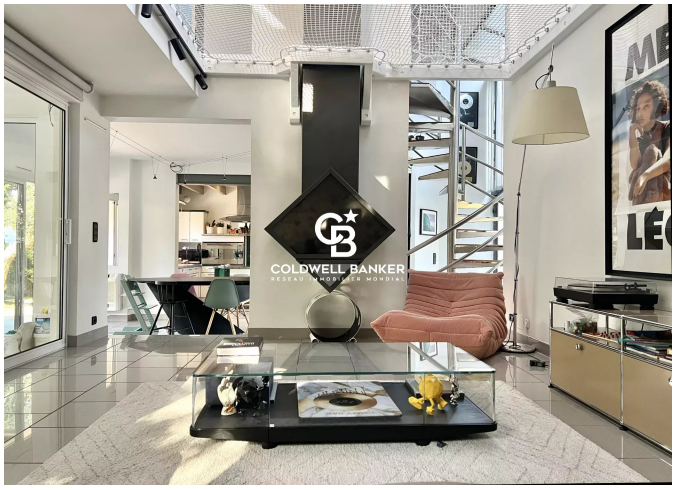
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

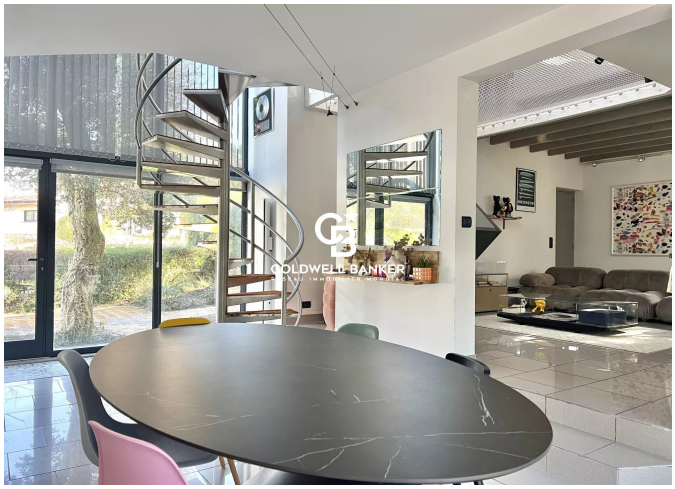
TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr