COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Capbreton 235 m²



PRIX DE VENTE : 1 495 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Exclusivité Coldwell Banker Surfin' Realty.
Située dans un environnement paisible à Saubrigues, cette villa d'architecte dévoile un art de vivre rare, alliant modernité, confort absolu et prestations d'exception.

Implantée sur une parcelle de 2 000 m², la villa développe près de 500 m² exploitables, dont 235 m² habitables, s'ouvrant sur des volumes généreux, magnifiés par de vastes baies vitrées à galandage laissant pleinement entrer la lumière naturelle.

L'espace de vie principal se compose d'une cuisine ultra équipée, aux lignes épurées et matériaux nobles, ouverte sur une vaste pièce de réception. Le patio vitré, baigné de lumière, marque avec élégance la frontière entre les espaces de réception et le coin nuit. La villa accueille quatre suites, dont une magnifique master, offrant à chaque occupant un espace intimiste.

À l'extérieur, le regard se porte sur une piscine au sel, chauffée et entourée d'une terrasse en bois exotique de 300 m². Une cuisine d'été entièrement équipée prolonge élégamment l'espace intérieur, créant une unité parfaite entre dedans et dehors.

En contrebas, un sous-sol totalement aménagé vient enrichir les usages : seconde cuisine équipée, salle de divertissement avec bar, salle de cinéma, salle de sport, salle de bains… Un véritable étage de vie, aussi fonctionnel qu'entretenu.

Un vaste garage (3 véhicules) complété par un carport viennent parfaire l'ensemble et offrent de multiples possibilités de stationnement.

Des équipements à la pointe de la technologie, avec des finitions haut de gamme dans les moindres détails.

Ce bien vous est proposé en exclusivité par Yoann BARCOS, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 940 936 225).

Prix de vente : 1 495 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Performances énergétiques :
- DPE : A (43 kWh/m²/an)
- Emissions de gaz à effet de serre : A (1 kg CO2/m²/an)
- Consommation annuelle estimée entre 840 € et 1 190 €.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	235.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 43

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr