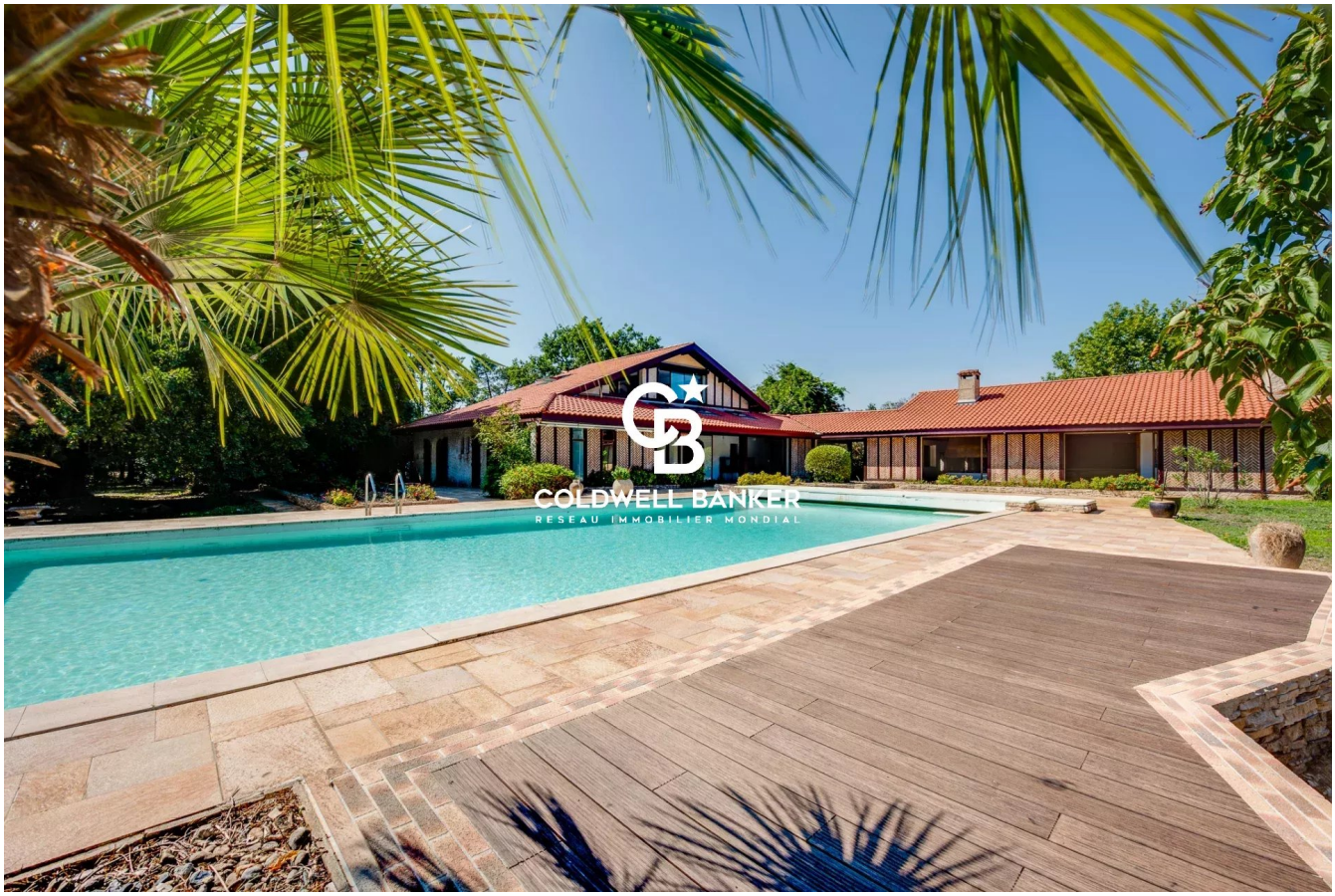
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Capbreton 630 m²



PRIX DE VENTE : 3 605 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

CAPBRETON - PROCHE HOSSEGOR - PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION - 6000 M2 DE PARC

Dans un environnement privilégié à quelques minutes des plages de Capbreton et à moins d'un kilomètre du prestigieux Golf d'Hossegor, la demeure se dévoile comme une propriété rare, offrant une alliance remarquable entre volumes, caractère architectural et douceur de vivre.

Implantée au cœur d'un magnifique parc paysager de 6 000 m², cette demeure développe environ 630 m² et bénéficie d'une conception principalement de plain pied, pensée autour de généreux espaces de réception et d'une relation permanente avec les extérieurs.

Dès l'entrée, les volumes impressionnent par leur générosité et leur personnalité. Les belles hauteurs sous plafond, les charpentes apparentes, les poutres en bois, les parquets et les larges ouvertures composent une atmosphère chaleureuse et élégante, où la lumière naturelle accompagne chaque espace.

La propriété offre de remarquables pièces de réception, représentant plus de 270 m² adaptés à une vie familiale comme à la réception d'invités. L'espace nuit propose six chambres, accompagnées de nombreuses salles de bains et espaces dédiés, dont plusieurs suites avec dressing.

À l'extérieur, la propriété prend une toute autre dimension. Une vaste terrasse de 200 m² s'ouvre sur une piscine exceptionnelle de 16 mètres par 8 mètres, parfaitement intégrée au parc. Le jardin constitue un véritable écrin de nature, propice aux longues journées d'été et aux réceptions en plein air.

Une propriété confidentielle et singulière, où l'ampleur des volumes, la qualité des espaces extérieurs et la proximité immédiate de l'océan composent un art de vivre rare sur la côte landaise.

Cette propriété est proposée par Yoann BARCOS, Consultant en Immobilier de Prestige. RSAC 940 936 225.

Prix de vente : 3 605 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (105 000 €). Prix net vendeur : 3 500 000 €.

DPE : F (275)
GES : F (81)

Consommations annuelles estimées entre 19 550 € et 26 510 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Découvrez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor
TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	630.0 m²	NB de pièces :	10 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 275

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 81

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr