COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Capbreton 160 m²



PRIX DE VENTE : 1 499 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ – VILLA D'EXCEPTION À ONDRES - VUE OCÉAN – 6 CHAMBRES – PISCINE – GARAGE

Exclusivité Coldwell Banker Surfin' Realty.

À Ondres, à 15 minutes de Capbreton et Bayonne, cette villa contemporaine récente bénéficie d'un emplacement absolument unique, en première ligne face à l'océan, offrant une vue panoramique et un cadre de vie hors du commun.

Développée sur de généreux volumes, la villa propose 6 chambres, pensées pour conjuguer confort, intimité et prestations haut de gamme. Les espaces de vie, baignés de lumière grâce à de larges ouvertures, s'ouvrent harmonieusement vers l'extérieur et la vue océan, créant une atmosphère résolument élégante et apaisante.

À l'extérieur, la villa dévoile une piscine, parfaitement intégrée à son environnement, idéale pour profiter des couchers de soleil et des longues journées estivales face à l'Océan.

Un garage et un stationnement privatif complètent ce bien rare.

Un bien d'exception, alliant emplacement de premier choix, architecture contemporaine et art de vivre en bord de mer, à seulement quelques minutes de Hossegor et de Biarritz.

Cette villa est proposée en exclusivité par Yoann BARCOS, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 940 936 225).

Prix de vente : 1 499 000 €, dont 84 849 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (5,99 %).
Prix hors honoraires : 1 414 151 €.

Performances énergétiques :
DPE : A (62 kWh/m²/an)
Émissions de gaz à effet de serre : A (1 kg CO_2/m²/an)
Consommation annuelle estimée : entre 724 € et 980 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	160.0 m²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

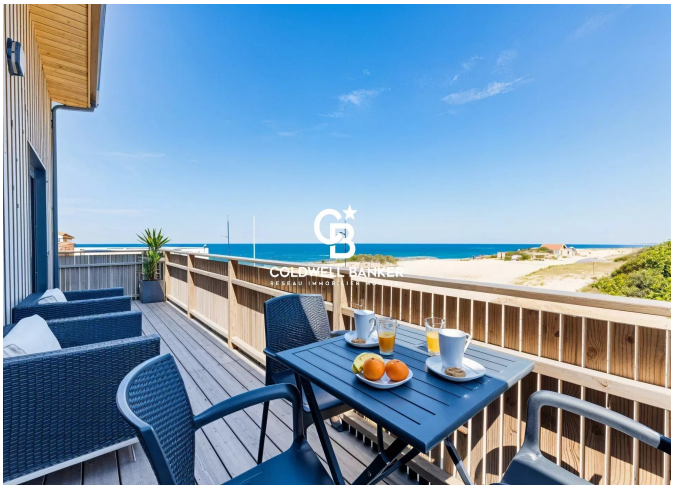
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 62

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr