COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Hossegor



PRIX DE VENTE : 2 730 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

HOSSEGOR - VILLA D'ARCHITECTE
En co-exclusivité, découvrez une propriété contemporaine d’exception nichée dans un environnement privilégié et préservé, à seulement quelques minutes du lac et du centre-ville d’Hossegor, facilement accessibles à vélo.

Développant plus de 200 m² habitables, cette élégante villa séduit dès les premiers instants par son architecture contemporaine aux lignes épurées, ses volumes généreux et la qualité remarquable de ses prestations. Pensée pour offrir un confort de vie optimal, elle bénéficie d’une circulation fluide entre les espaces, sublimée par des matériaux nobles et des ouvertures généreuses créant une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur.

L’espace nuit accueille quatre chambres, dont une magnifique suite parentale avec dressing et salle d’eau privative, véritable cocon de sérénité.
À l’extérieur, dans un écrin naturel au cœur de la pinède, la piscine intimiste prolonge les espaces de vie et invite à des instants de détente dans une atmosphère paisible et exclusive.

Informations clés :
Prix HAI : 2 730 000 € (honoraires acquéreur de 5 %, soit 130 000 €)
Prix net vendeur : 2 600 000 €

DPE : A (68) – GES : A (2)
Estimation des coûts annuels d’énergie : 830 € à 1 180 €

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur : www.georisques.gouv.fr
Contact : Allison Otin
Retrouvez l’ensemble de nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 68

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

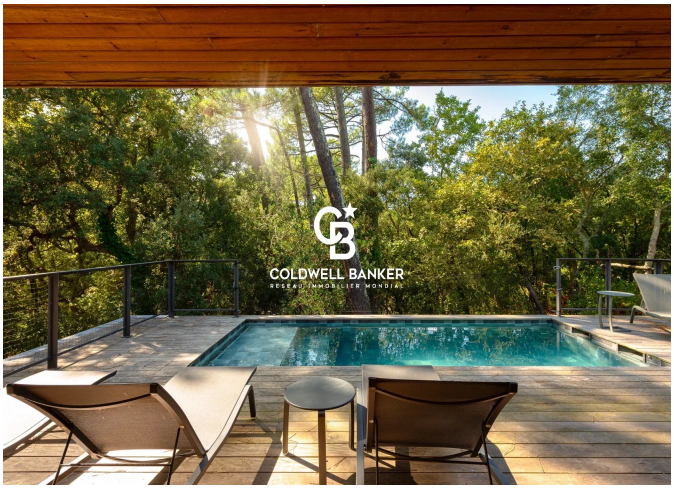
TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr