COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Hossegor 110 m²




PRIX DE VENTE : 1 360 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

Centre-ville & lac à pied

Située à deux pas du centre-ville d'Hossegor, cette charmante villa de plain-pied, entièrement rénovée avec goût, est une véritable perle rare sur le marché. Idéalement nichée dans un environnement calme et résidentiel, elle vous permettra de profiter pleinement de la vie hossegorienne à pied ou à vélo : lac, commerces, marchés, pistes cyclables... tout est accessible en quelques minutes.

La maison se compose de trois chambres, d'un espace de vie ouvrant sur un jardin-patio intimiste, sans vis-à-vis. Une dépendance complète ce bien et offre de multiples possibilités.

Ce bien est proposé par Allison OTIN

Prix de vente : 1 360 000 euros honoraires inclus et à charge vendeur.

DPE C (179)
GES B (6)
Consommation annuelle estimé entre 1 680 € et 2 320 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr.
Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 110.0 m² | NB de pièces : | 4 pièces |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 179

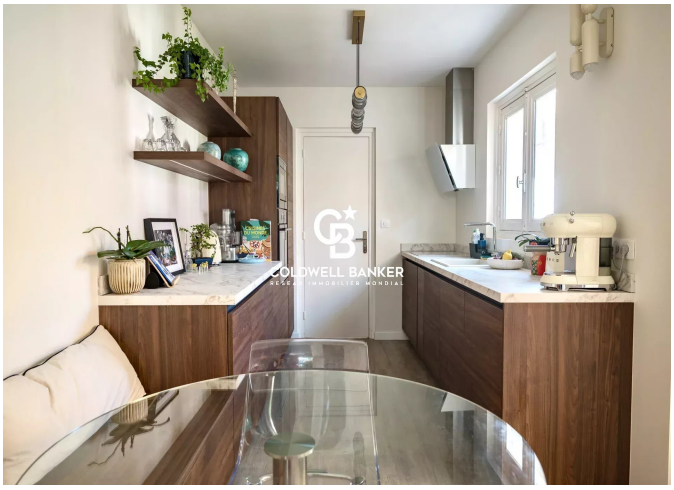
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY
















844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr