COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Hossegor 161 m²



PRIX DE VENTE : 1 575 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement située entre le prestigieux golf d'Hossegor et le centre-ville, à seulement quelques minutes à pied de toutes les commodités, cette superbe villa de 160 m² s'épanouit au cœur d'un jardin paysager de plus de 1 500 m², offrant un cadre de vie privilégié.

Spacieuse et baignée de lumière, elle dispose d'un double salon-séjour traversant, ouvert sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées. Une cuisine ouverte, parfaitement intégrée à l'espace de vie, complète ce niveau, accompagné d'une suite parentale au rez-de-chaussée.

À l'étage, trois chambres confortables et une salle d'eau ajoutent un espace nuit fonctionnel, idéal pour une vie familiale ou l'accueil d'invités.

Prix de vente : 1 575 000 € (honoraires agence inclus, charge acquéreur 5 % soit 75 000 €)
Performances énergétiques :
DPE : D (199)
GES : B (6)
Estimation des dépenses annuelles : entre 2 430 € et 3 330 €

Les informations relatives aux risques naturels, miniers et technologiques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Une opportunité rare dans un emplacement privilégié à Hossegor !

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA.

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	161.0 m²	NB de pièces :	5 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

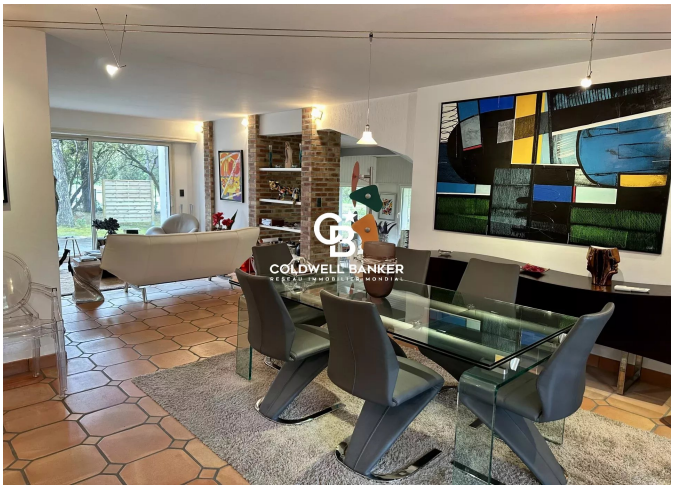
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 199

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr