COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

# Maison Hossegor 188 m²



PRIX DE VENTE : 2 017 600 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

HOSSEGOR - AU CALME ET SANS VIS-À-VIS - MAISON CONTEMPORAINE AVEC PISCINE ET GARAGE

Nichée dans un environnement calme et verdoyant à Hossegor, cette élégante maison contemporaine de 188 m² séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. Grâce à ses larges ouvertures vitrées, la pièce de vie principale bénéficie d'une belle lumière naturelle et s'ouvre directement sur une agréable terrasse.

La maison propose un agencement harmonieux de 5 pièces, comprenant une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée, un salon agrémenté d'une cheminée, ainsi que 4 chambres spacieuses, pensées pour le confort de chacun, avec un accès facilité vers les espaces extérieurs. Les prestations de qualité, les finitions soignées et l'ambiance contemporaine apportent un véritable confort au quotidien.

À l'extérieur, un jardin paysager soigneusement entretenu accompagne une belle piscine idéalement exposée, un garage.

Ce bien est proposé par Allison OTIN.

Prix de vente : 2 017 600 € dont 77 600€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur (soit 4% TTC)
Prix hors honoraires : 1 940 000 €.

DPE C (172)
GES B (6)
Consommation annuelle estimée entre  2 950 € et 4050 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 188.0 m² | NB de pièces : | 5 pièces |
| NB de chambres : | 4 chambres | | | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 172

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











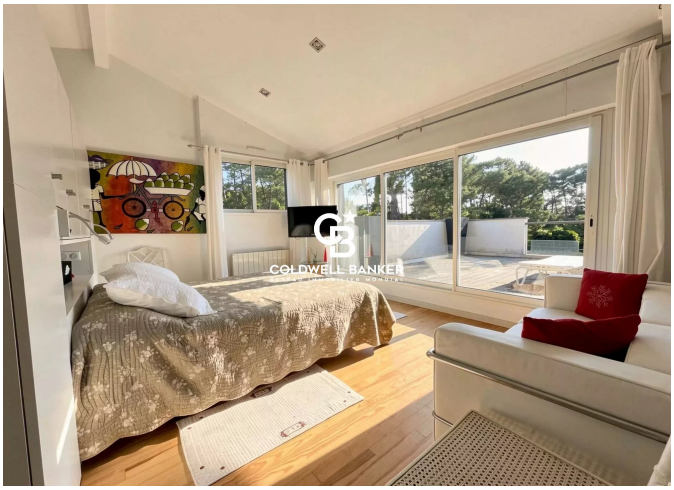

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr