COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Hossegor 220 m²




PRIX DE VENTE : 3 150 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

EN CO-EXCLUSIVITÉ - LAC HOSSEGOR
Un cocon rare niché au bord du lac, où le charme authentique d'Hossegor se révèle à chaque instant.

Cette villa d'architecte au style singulier profite d'un emplacement privilégié, directement face à l'eau. Ici, la qualité de vie prend tout son sens : balades tranquilles jusqu'au rivage, virées à vélo vers le marché, soirées partagées sur la terrasse en admirant le soleil se coucher derrière les pins.

Inondée de lumière grâce à sa vue panoramique à 180°, la maison offre un espace de vie vaste et apaisant. Le salon, largement ouvert sur l'extérieur, devient le cadre idéal pour les moments en famille ou entre amis. La cuisine chaleureuse s'étend vers une cuisine d'été, parfaite pour savourer les soirées à la belle étoile. L'espace nuit se compose de quatre chambres confortables, pensées pour accueillir résidents et invités. À l'extérieur, le jardin arboré, la piscine et le sauna complètent cet environnement dédié au bien-être.

Plus qu'une maison, c'est un véritable art de vivre au bord du lac, où nature, élégance et convivialité ne font qu'un.

Prix de vente : 3 150 000 € HAI, dont 150 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (5 %).
Prix hors honoraires : 3 000 000€

La villa est présentée par Allison OTIN.
Le dossier technique a été établi le 16/07/2024.
DPE : 117 (C) – GES : 3 (A)
Estimation annuelle des dépenses énergétiques : entre 1 710 € et 2 370 € (valeurs 2024).
Les informations relatives aux risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.
Tous nos biens sont consultables sur hossegor.immoba.fr.

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 220.0 m² | NB de pièces : | 6 pièces |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 117

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

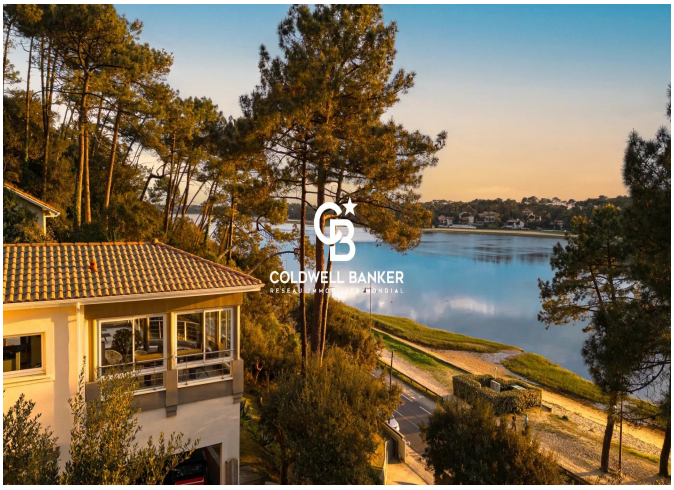
TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



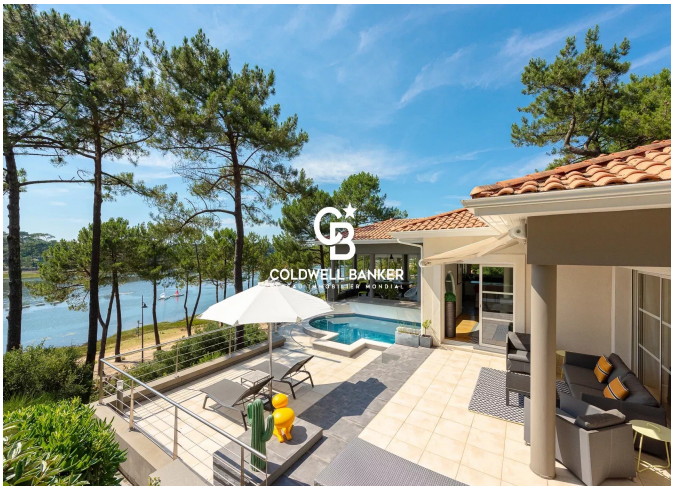


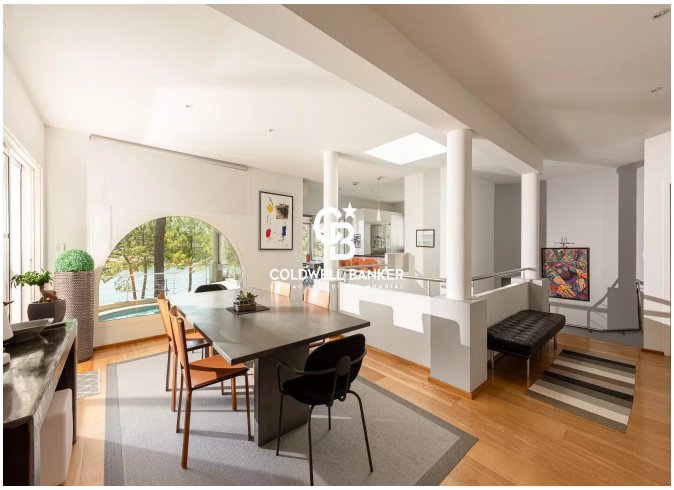











844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr