COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Hossegor 226 m²



PRIX DE VENTE : 1 995 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

HOSSEGOR – LAC ET OCÉAN – Idéalement située à proximité immédiate des plages et du lac, cette maison d'architecte se niche dans le secteur le plus recherchés d'Hossegor.

Développant environ 226 m² habitables (328 m² au total), elle offre 9 pièces, dont 8 chambres, ainsi qu'un grand séjour baigné de lumière, ouvert sur l'extérieur. Ses beaux volumes, sa hauteur sous plafond et ses larges baies vitrées apportent une ambiance chaleureuse et accueillante, parfaitement adaptée à une vie de famille.
Le sous-sol dispose de plusieurs espaces de stockage (caves) et d'un grand garage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin plat, paysager et à l'abri des regards, agrémenté d'une piscine, de terrasses et de vérandas, idéales pour les moments de détente ou de réception.
Prix : 1 995 000€ HAI (incluant 5 % d'honoraires, soit 95 000€ à la charge de l'acquéreur)
DPE : D (232) – GES : D (44)

Coûts énergétiques estimés : entre 5 100 € et 6 980 € par an
Bien rare sur le marché d'Hossegor, parfait pour une grande famille ou comme résidence secondaire.
Pour toute information complémentaire, contactez Lucas LACADÉE, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 919 245 969 – RCP AT 649 064).

Informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr
Découvrez l'ensemble de nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	226.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	8 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 232

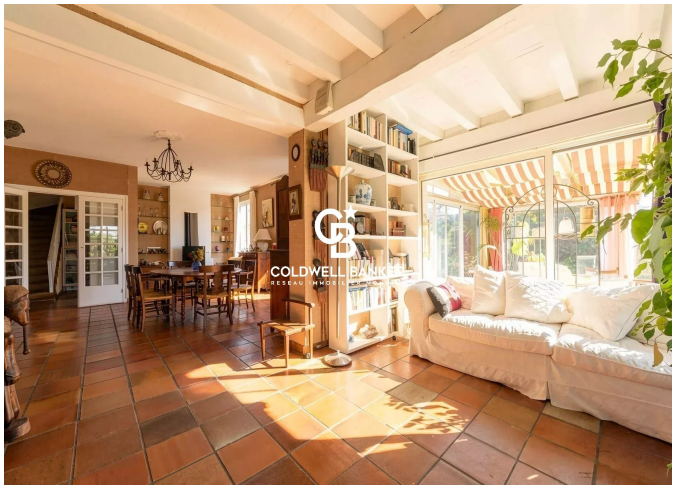
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 44

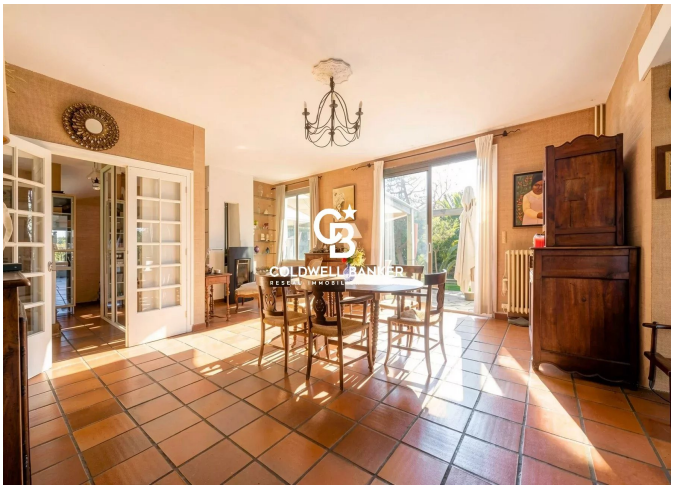
844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

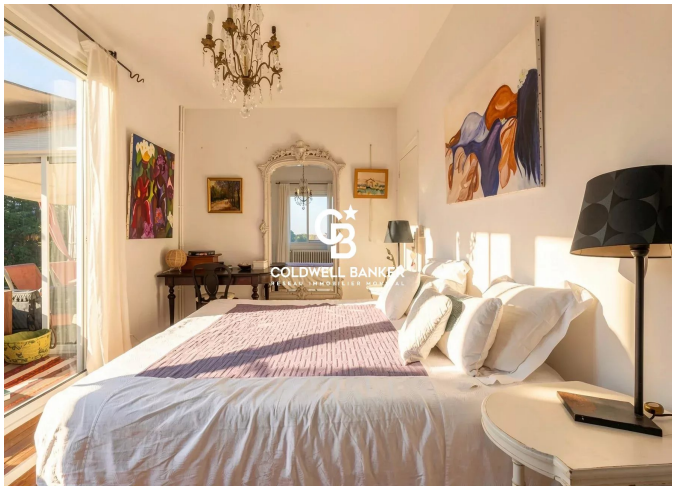












844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr