COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Hossegor 280 m²



PRIX DE VENTE : 5 900 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Venez découvrir une propriété absolument unique, située en première ligne sur le lac marin d'Hossegor, dans l'un des emplacements les plus exclusifs de la station.

Œuvre d'un architecte de renom, cette villa historique s'inscrit au cœur d'un parc paysager plat et arboré d'environ 3 000 m², offrant des vues spectaculaires et permanentes sur le lac. Entre lac et océan, à quelques pas du centre-ville et des plages, l'adresse conjugue élégance, rareté et art de vivre.

Les volumes généreux, la hauteur sous plafond et la lumière omniprésente mettent en valeur le caractère intemporel de la demeure. La villa dispose de sept chambres, idéales pour recevoir famille et invités, ainsi que de vastes espaces de réception ouverts sur une terrasse dominante face au lac, véritable prolongement naturel des pièces de vie.

À l'extérieur, le parc paysager et le terrain de tennis privé garantissent intimité, sérénité et prestations d'exception. Chaque regard porté sur la propriété offre un panorama unique sur le lac, véritable signature de ce bien rare.

Informations clés :
Prix de vente : 5 900 000 € HAI
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 200 000 € TTC (3,51 %)
DPE : F (289) – GES : F (90)
Estimation des dépenses énergétiques annuelles : 10 110 € à 13 730 €
Informations sur les risques disponibles sur : www.georisques.gouv.fr
Présenté par Allison Otin
Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	280.0 m²	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	7 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 289

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 90

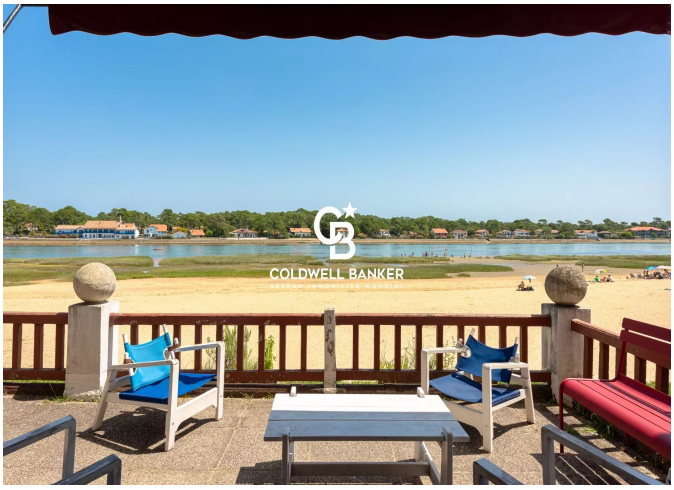
844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr