COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Hossegor 80 m²



PRIX DE VENTE : 1 575 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Hossegor, cette maison de plain-pied d'environ 80 m² offre un accès direct à la plage et une vue imprenable sur la dune. Édifiée sur un vaste terrain de plus de 950 m², elle constitue une base idéale pour un projet de rénovation complète.

Des possibilités d'agrandissement existent : nous consulter pour étude précise.
Assainissement individuel – Travaux à prévoir.

Une opportunité unique d'imaginer votre résidence de prestige au cœur d'un cadre naturel privilégié.

Prix de vente : 1 575 000 euros honoraires charge acquéreur dont 75 000€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5%.
Prix hors honoraires : 1 500 000€

Pour plus d'information contactez Emma MARTIN
agent commercial indépendant RSAC : 522 318 310

DPE E (312) et GES B (10) réalisé le 20.09.2022
Estimation des couts annuels d'énergie du logement:
Entre 1 380 euros et 1 890 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	80.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 312

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 10

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

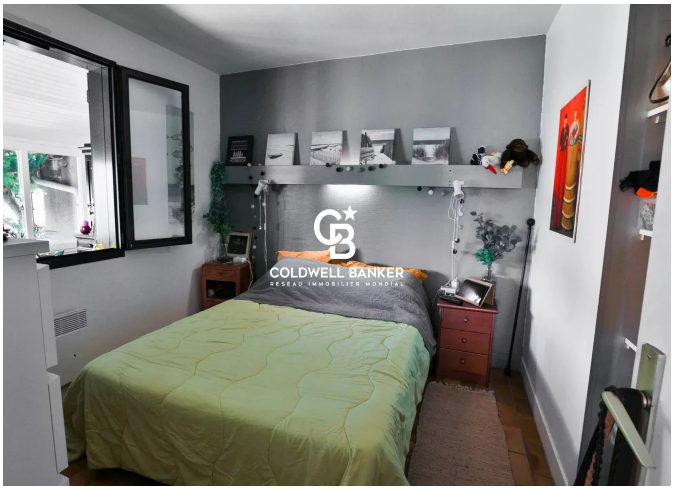
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr