COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Hossegor 100 m²



PRIX DE VENTE : 1 350 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans un secteur recherché d'Hossegor, entre canal et océan, cette maison d'environ 120 m² bénéficie d'une exposition sud-ouest et d'un terrain arboré de 1 300 m².

La maison propose une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que quatre chambres, dont une au rez-de-chaussée. Une salle d'eau et deux WC complètent l'ensemble.

À l'extérieur, une grande terrasse prolonge les espaces de vie vers le jardin et invite à profiter pleinement des beaux jours.

La propriété dispose également d'une dépendance indépendante d'environ 25 m², équipée d'une salle d'eau et de WC. Elle pourra accueillir famille et amis ou offrir un espace complémentaire pour le télétravail, sous réserve de l'usage envisagé.

Un garage et une cave complètent les prestations.

En bon état général, la maison nécessite des travaux de rafraîchissement. Son terrain et sa configuration offrent des possibilités d'évolution à étudier au regard des règles d'urbanisme applicables.

Cette propriété conviendra à ceux qui recherchent un emplacement privilégié à Hossegor, avec un extérieur généreux et une dépendance, pour une résidence principale ou secondaire à personnaliser selon leurs envies.
Ce bien vous est proposé par Marie-Laure RIVIERE, Consultante en Immobilier de Prestige (RSAC 492 341 375).

Prix de vente : 1 350 000€ honoraires à la charge du vendeur.

DPE F (333)
GES F (85)
Consommation annuelle estimée entre 3890€ et 5320€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	100.0 m²	NB de pièces :	6 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 331

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 85

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr