COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Hossegor 199 m²



PRIX DE VENTE : 2 980 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

HOSSEGOR, ENTRE LAC ET OCÉAN – VILLA DE PRESTIGE RÉNOVÉE, 5 CHAMBRES, PISCINE CHAUFFÉE

À quelques pas du lac d'Hossegor et des plages, dans un environnement particulièrement calme, cette villa entièrement rénovée offre un confort contemporain dans un emplacement privilégié.

Les espaces de réception s'articulent autour d'une belle pièce de vie lumineuse, intégrant une cuisine aménagée et équipée aux finitions soignées. Ouverte sur deux terrasses, elle se prolonge naturellement vers les extérieurs et la piscine, dans une continuité particulièrement agréable entre intérieur et jardin.

L'espace nuit accueille cinq chambres et quatre salles d'eau, complétées par des rangements réalisés sur mesure. L'agencement a été pensé pour offrir confort et intimité, aussi bien au quotidien que lors de séjours en famille ou entre amis.

À l'extérieur, la piscine chauffée au sel et les terrasses préservées des regards composent un cadre propice à la détente. Les aménagements limitant l'entretien, les solutions de stationnement et la domotique pilotable à distance viennent parfaire les prestations.

Vendue entièrement meublée, cette propriété permet une installation immédiate dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Hossegor.

Cette propriété est proposée par Yoann BARCOS, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 940 936 225).

Prix de vente : 2 980 000 €, honoraires d'agence inclus, dont 128 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (4,48 % TTC).
Prix net vendeur : 2 852 000 €.

Performances énergétiques
DPE : B (109 kWh/m²/an)
Émissions de gaz à effet de serre : A (4 kg CO_2/m²/an)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 788 € et 2 420 € par an.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur hossegor.immoba.fr.

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	199.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 109

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr