COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Hossegor 250 m²



PRIX DE VENTE : 4 200 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

HOSSEGOR - VILLA D'EXCEPTION AVEC PISCINE, 6 CHAMBRES ET GARAGE

Nichée dans l'un des environnements les plus prisés d'Hossegor, à quelques minutes du lac, du centre-ville et des plages, cette villa contemporaine d'architecte incarne une vision aboutie de l'art de vivre haut de gamme sur la côte landaise.

Développant environ 250 m² habitables, la propriété s'inscrit au cœur d'un jardin clos et arboré de 1 500 m², à l'abri de toute nuisance et de tout regard. Les lignes architecturales, à la fois sobres et élégantes, dialoguent harmonieusement avec la nature environnante et offrent des volumes généreux baignés de lumière.

Les espaces de réception s'ouvrent largement sur l'extérieur et la piscine, créant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur. Le séjour, pensé comme un lieu de convivialité et de détente, bénéficie d'une atmosphère chaleureuse et raffinée. La cuisine au design épuré est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme.

L'espace nuit se compose d'une suite parentale de plain-pied, accompagnée d'un bureau, ainsi que de cinq chambres à l'étage, dont quatre suites parentales aux volumes généreux, offrant à chacun intimité et sérénité. Une belle terrasse complète ce niveau.

Un bureau indépendant, parfaitement isolé et équipé de la fibre, permet de concilier vie privée et activité professionnelle dans des conditions optimales. Une buanderie et un garage viennent parfaire le confort de la maison.

À l'extérieur, le jardin paysager accueille une piscine chauffée et sécurisée à débordement de 11 mètres par 4, véritable signature de la propriété. La terrasse couverte, orientée face à la piscine, invite à la détente dans un cadre intime et préservé.

Cette propriété rare conjugue emplacement recherché, architecture contemporaine et prestations de très haut niveau.

Ce bien est proposé par Emma Martin, Consultant en Immobilier de Prestige. RSAC 522 318 310.

Prix de vente : 4 200 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (200 000 €). Prix net vendeur : 4 000 000 €.

DPE : A (45)
GES : A (1)

Consommations annuelles estimées entre 1 075 € et 1 455 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Découvrez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	250.0 m²	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

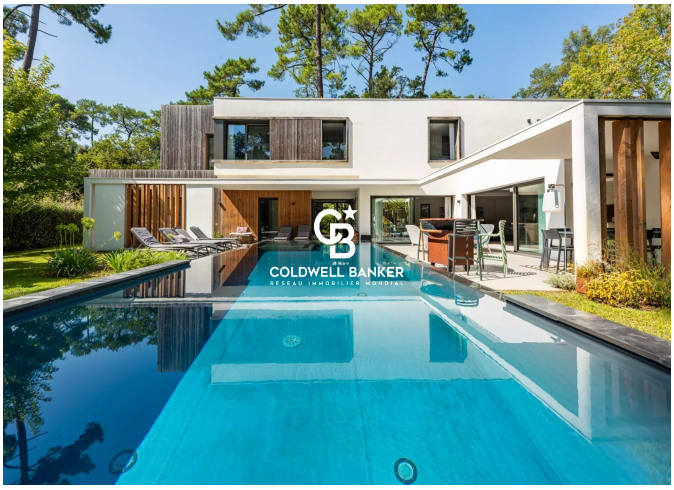
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 45

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

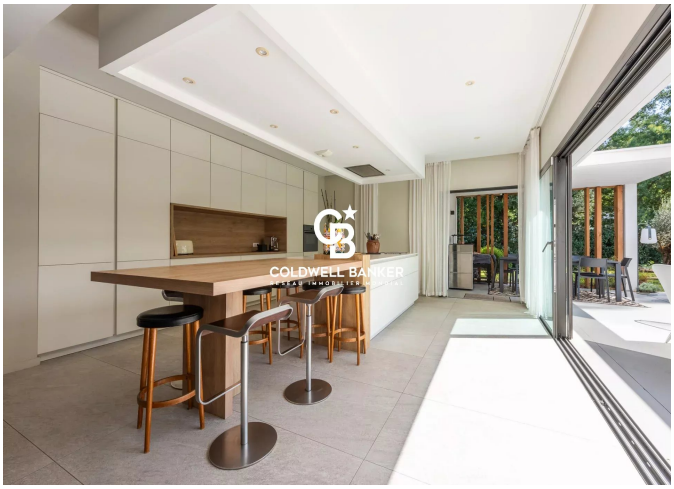
TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

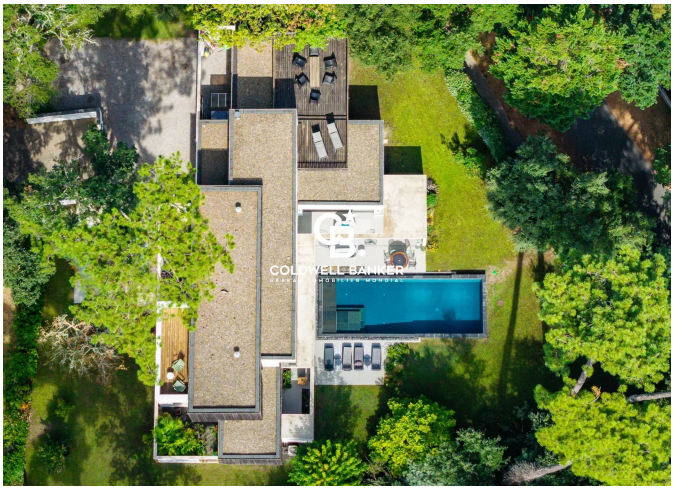
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr