COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Hossegor 295 m²



PRIX DE VENTE : 6 100 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

HOSSEGOR – VILLA D'EXCEPTION ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

À quelques pas du lac, dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Hossegor, cette propriété d'exception bénéficie d'un environnement privilégié, à l'abri des regards.
Elle offre une alliance rare entre élégance architecturale, prestations haut de gamme et qualité de vie.

Entièrement rénovée avec des matériaux et des équipements de très grande qualité, la villa développe près de 295 m² habitables sur un magnifique terrain paysager de plus de 2 800 m², préservé de tout vis-à-vis.

La vaste pièce de vie, baignée de lumière, réunit harmonieusement salon, salle à manger, cuisine et bar, avec de larges ouvertures offrant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Pensée dans les moindres détails, la propriété propose 5 suites, chacune bénéficiant d'un niveau de confort remarquable, ainsi que de nombreux espaces dédiés à la détente et à la convivialité.

À l'extérieur, plus de 220 m² de terrasses en bois s'articulent autour d'une élégante piscine à fond mobile et d'une cuisine d'été, créant un véritable espace de vie en pleine nature.

L'ensemble profite d'une superbe vue panoramique sur la forêt, dans un calme absolu et sans aucun vis-à-vis.

La qualité de la rénovation se retrouve également dans les prestations technologiques, les équipements et les nombreux aménagements pensés pour offrir un confort optimal au quotidien.

Une propriété rare à Hossegor, réunissant emplacement privilégié, volumes généreux, prestations d'exception et environnement préservé.

-

Cette propriété vous est proposée par Lucas LACADÉE, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 919 245 969).

Prix de vente : 6 100 000 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Performances énergétiques :

- DPE : B (89 kWh/m²/an)
- Émissions de gaz à effet de serre : A (3 kg CO2/m²/an)
- Consommation annuelle estimée entre 1700 € et 2360 €.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	295.0 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 89

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

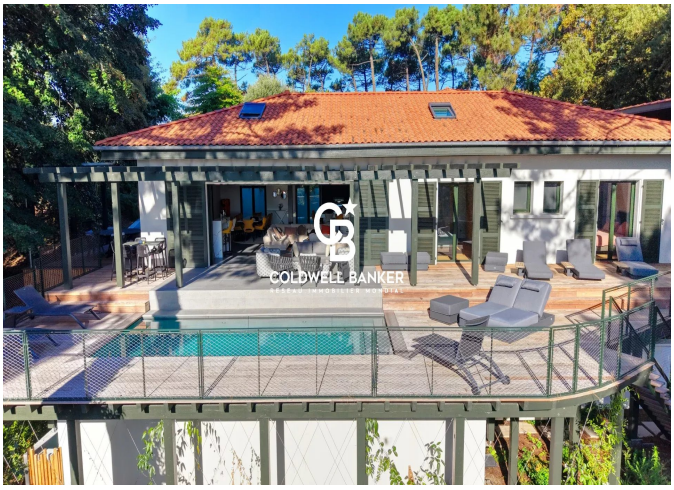
844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr