COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Hossegor 92 m²



PRIX DE VENTE : 1 365 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Hossegor - Plage sud
À quelques minutes à pied de la plage, cette propriété se compose d'une maison et d'un T2 indépendant, dans un emplacement recherché pour sa proximité avec l'océan, le port de Capbreton et le centre-ville.

L'ensemble offre une configuration intéressante, aussi bien pour une résidence principale ou secondaire que pour un projet associant habitation et location.

La maison principale dispose d'un séjour chaleureux agrémenté d'un poêle, prolongé par une cuisine équipée ouverte. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Une terrasse exposée plein sud permet de profiter pleinement des extérieurs. Une cave en sous-sol complète ce logement, qui bénéficie également d'une climatisation réversible par pompe à chaleur et d'un DPE classé C.

Le T2 indépendant, situé au niveau inférieur, comprend un séjour avec cuisine, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Il dispose de sa propre entrée et s'ouvre sur une terrasse exposée à l'est, prolongée par un petit jardin clos, offrant ainsi une réelle autonomie par rapport à la maison principale.

Les deux logements permettent d'envisager différents usages, selon les besoins : accueillir famille et amis, disposer d'un espace indépendant ou étudier un projet locatif.

Une propriété à découvrir pour profiter de la vie à Hossegor, avec la plage Sud accessible à pied et deux espaces de vie distincts.
Les extérieurs offrent des espaces agréables pour profiter du climat et de la vie au bord de l'océan.

La situation est un véritable atout : plage Sud accessible à pied, pistes cyclables à proximité, lac et commerces du centre-ville d'Hossegor facilement accessibles.

Une propriété à découvrir pour son emplacement, sa configuration en deux logements et les possibilités qu'elle offre sur la côte landaise.

Ce bien vous est proposé par Marie-Laure RIVIERE, Consultante en Immobilier de Prestige (RSAC 492 341 375).

Prix de vente : 1 365 000€ honoraires à la charge du vendeur.

Performances énergétiques :
- DPE : C (138 kWh/m²/an)
- Émissions de gaz à effet de serre : A (5 kg CO2/m²/an)
- Consommation annuelle estimée entre 1130€ et 1600€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	92.0 m²	NB de pièces :	5 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

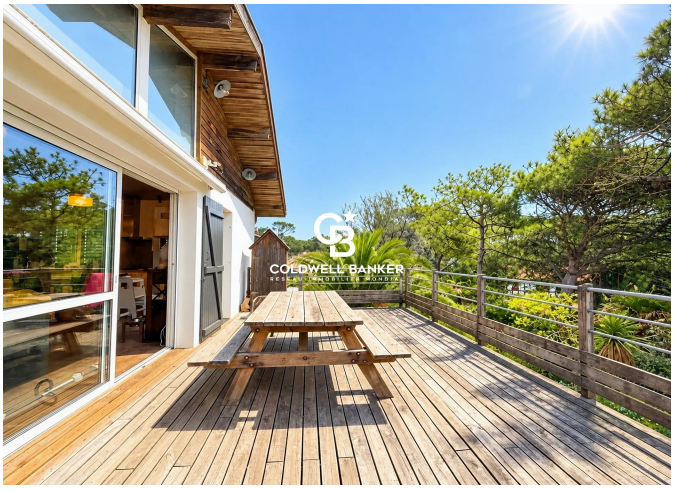
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 138

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr