COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Hossegor



PRIX DE VENTE : 1 312 500 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

HOSSEGOR - CENTRE-VILLE
Cette élégante propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à quelques pas seulement du lac marin, des commerces, du marché et des animations du centre-ville. Ici, la voiture devient presque superflue : Hossegor se découvre au rythme de vos promenades.

Édifiée sur un terrain arboré de 1 140 m², cette villa développe près de 200 m² habitables répartis sur deux niveaux, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre aux envies d'une famille comme à celles d'une résidence secondaire.

Le niveau principal dévoile une vaste pièce de réception baignée de lumière, ouverte sur le jardin, une cuisine indépendante, une suite parentale, deux chambres supplémentaires, une salle de bains, un toilette indépendant ainsi qu'une buanderie.

En rez-de-jardin, deux chambres viennent compléter les espaces de nuit, accompagnées d'une salle d'eau, d'une cave et d'un garage. Cet espace offre également un beau potentiel pour créer un logement indépendant, un espace de réception ou un bureau dédié au télétravail.

Son jardin généreux, rare en plein centre d'Hossegor, constitue un véritable écrin de verdure où il est facile d'imaginer une piscine, des moments de détente en famille ou des soirées estivales entre amis.

Cette propriété séduira les acquéreurs en quête d'une adresse privilégiée, d'un cadre de vie recherché et d'un bien à fort potentiel de valorisation. Une opportunité rare de créer une maison à votre image dans l'un des secteurs les plus convoités d'Hossegor.

Les atouts :

Emplacement recherché au cœur d'Hossegor
Lac, commerces et marché accessibles à pied
Terrain de 1 140 m²
Environ 200 m² habitables sur deux niveaux
5 chambres
Nombreuses possibilités d'aménagement
Garage et cave
Fort potentiel d'évolution
Environnement privilégié, idéal en résidence principale comme secondaire.

Cette propriété vous est proposée par Marie-Laure RIVIERE, Consultante en Immobilier de Prestige (RSAC 492 341 375).

Prix de vente : 1 312 500€ dont 62 500€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur (soit 5% TTC)

Prix hors honoraires : 1 250 000 €.

DPE E (302)
GES E (52)
Consommation annuelle estimée entre 4090€ et 5590 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	NB de pièces :	6 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 302

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 52

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr