COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Lit-et-Mixe 850 m²



PRIX DE VENTE : 1 800 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

L'ÉLÉGANCE D'UN DOMAINE HISTORIQUE AU CŒUR DE PRÈS DE 3 HECTARES

À seulement 1h15 de Bordeaux et de Biarritz, et à 40 kilomètres de l'océan sur la commune de Morcenx-la-Nouvelle proche de la réserve d'Arjuzanx, se dévoile une propriété hors du commun, où patrimoine, nature et art de vivre s'unissent avec une rare évidence.

À l'abri des regards et des nuisances, dans un environnement préservé, ce domaine historique offre une expérience résidentielle aussi singulière qu'inspirante. Édifié autour d'un remarquable manoir datant de 1820, l'ensemble déploie près de 1 100 m² de bâtis au cœur d'un parc paysager de près de 3 hectares, pensé comme un véritable écrin de verdure.

Le manoir, d'environ 660 m², révèle de généreux volumes, une architecture élégante et cette patine particulière que seul le temps peut offrir. Ses espaces conjuguent le caractère des demeures historiques à un confort parfaitement adapté à une vie contemporaine. Dans son prolongement, un loft indépendant vient compléter cet ensemble.

À quelques pas, une grange rénovée à colombages du XVIII^{e} siècle, d'environ 190 m², témoigne à son tour de l'histoire et du savoir-faire architectural de la région. Un bâtiment de caractère qui se prête aussi bien à l'accueil des proches qu'à l'imagination d'un nouvel usage.

Autre pièce maîtresse du domaine, un ancien chai d'environ 230 m², entièrement aménagé, accueille une salle de réception, une piste de danse ainsi que les espaces techniques et offices nécessaires à l'organisation de moments d'exception.

Charmilles, verger, massifs fleuris et essences remarquablement choisies composent un paysage vivant, ponctué d'espaces propices à la détente. Au cœur de cet écrin, une piscine de 16 x 4 mètres s'intègre avec discrétion.

Plus qu'une demeure, cette propriété constitue un patrimoine vivant, un lieu capable d'évoluer avec son époque sans jamais renoncer à son âme.

Ce bien est proposé par Yoann BARCOS, Consultant en Immobilier de Prestige. RSAC 940 936 225.

DPE : B (103)
GES : B (6)
Consommations annuelles estimées entre 4 340 et 5 960 €.

Prix : 1 800 000 € dont 85 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (4,96%). Prix hors honoraires : 1 715 000 €.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Découvrez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	850.0 m²	NB de pièces :	17 pièces
NB de chambres :	10 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 89

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

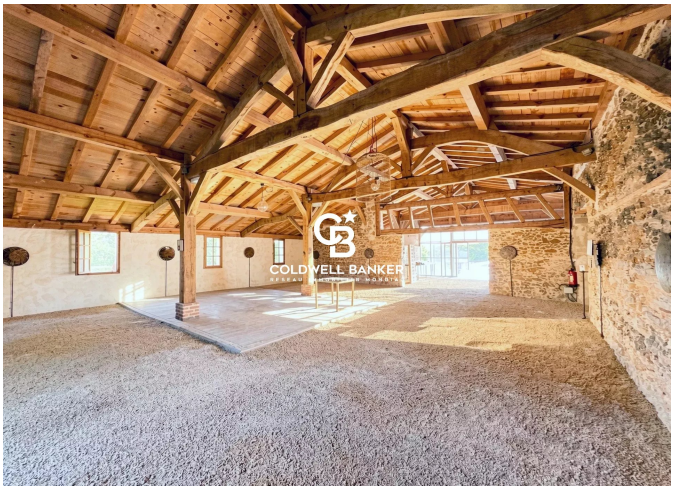












844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr