COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Ondres 160 m²



PRIX DE VENTE : 950 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ – ONDRES – VILLA D'ARCHITECTE AVEC VUE SUR LE LAC, PARC DE 5 000 M², PISCINE ET GARAGE

Aux portes de Bayonne-Anglet-Biarritz et à seulement quelques minutes des plages d'Ondres, dans un environnement naturel et privilégié au calme absolu, cette villa d'architecte offre un cadre de vie rare, sublimé par de belles vues sur le lac et un terrain arboré de 5 000 m².

Le rez-de-chaussée accueille une entrée, une grande pièce de vie lumineuse et chaleureuse agrémentée d'une cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une première chambre avec salle d'eau ainsi qu'un cellier. Un garage attenant de 40 m² complète cette aile.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, dont une vaste chambre avec balcon face au lac et salle de bains, ainsi qu'une seconde chambre disposant de sa propre salle d'eau.

À l'extérieur, la propriété se prolonge autour d'un espace piscine intimiste avec pool house, idéal pour profiter pleinement du cadre naturel. Un fronton de pelote basque vient compléter cet ensemble singulier.

Cette villa est proposée en exclusivité par Yoann BARCOS, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 940 936 225).

Prix de vente : 950 000€, honoraires d'agence inclus - charge vendeurs.

DPE : D (178)
GES : D (37)
Consommations estimées : 2 820 € et 3 880 € par an.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	160.0 m²	NB de pièces :	5 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 178

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 37

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

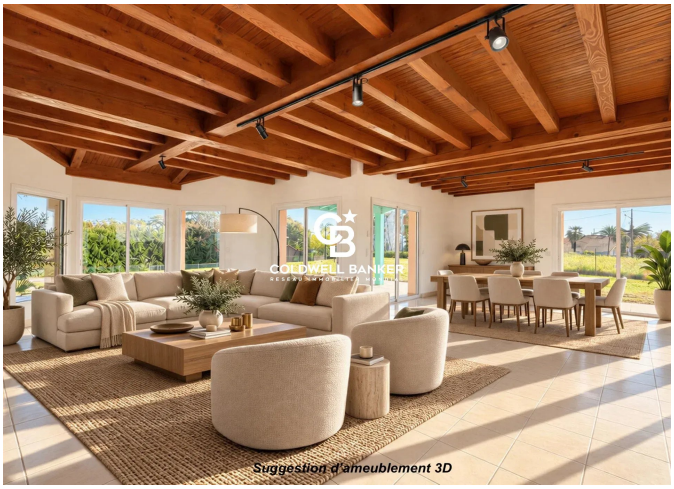
TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr