COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Martin-de-Hinx 149 m²



PRIX DE VENTE : 515 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

SAINT-MARTIN-DE-HINX : Belle maison rénovée avec 5 chambres, piscine et garage

Au calme et en fond d'impasse, non-loin du bourg de Saint-Martin-de-Hinx, cette maison landaise entièrement rénovée est exposée plein sud, sans vis-à-vis.

Elle offre une belle entrée, une grande pièce de vie baignée de lumière, une cuisine aménagée et équipée avec un cellier-buanderie attenant. Un dégagement dessert deux premières chambres avec placards, une salle d'eau et un toilette indépendant.

À l'étage, un bureau ouvert, trois chambres avec placards dont deux avec balcon, une salle de bains agrémentent le tout.

Sa piscine semi-enterrée, ses terrasses et son jardin intimiste ne vous laisseront pas indifférent.

Un garage de 24 m² ainsi que plusieurs abris de rangement complètent les prestations.

Cette maison est proposée par Yoann BARCOS, Consultant en Immobilier. RSAC 940 936 225.

Prix de vente : 515 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

DPE C (155)
GES A (5)
Consommation annuelle estimé entre 1 520 € et 2 130 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Découvrez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	149.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 155

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr