COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Martin-de-Seignanx 700 m²



PRIX DE VENTE : 3 990 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

PROCHE BAYONNE – DOMAINE DE 7,6 HECTARES, VILLA D'ARCHITECTE ET VUE SUR LA CHAÎNE DES PYRÉNÉES

À mi-chemin entre Biarritz et Hossegor, et à seulement 15 minutes de l'océan, au calme absolu à Saint-Martin-de-Seignanx, ce domaine privé de 7,6 hectares se distingue par son ampleur, sa position dominante et son panorama sur la chaîne des Pyrénées.

La villa d'architecte développe une architecture singulière, caractérisée par des lignes affirmées, de généreux volumes et de larges ouvertures sur le paysage. Le séjour de 146 m² offre un espace de réception remarquable, prolongé par plusieurs terrasses tournées vers les reliefs pyrénéens.

La propriété dispose de six chambres, toutes tournées vers les Pyrénées et le parc arboré. Une configuration adaptée à une résidence familiale de prestige ou à un domaine de réception, permettant de recevoir dans un cadre privilégié.

Les extérieurs accueillent une piscine et un court de tennis privé, au sein d'un domaine dont la superficie assure une véritable indépendance.

Une maison d'amis complète la propriété, offrant la possibilité de loger du personnel ou d'aménager un espace indépendant pour les invités.
Neufs garages, un sous-sol et divers espaces de stockage complètent le tout.

Cette propriété est proposée par Yoann BARCOS, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 940 936 225).

Prix de vente : 3 990 000€, honoraires d'agence inclus dont 190 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (5% TTC).
Prix net vendeur : 3 800 000 €.

Performances énergétiques :
- DPE : E (229 kWh/m²/an)
- Emissions de gaz à effet de serre : E (63 kg CO2/m²/an)

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	700.0 m²	NB de pièces :	10 pièces
NB de chambres :	8 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 229

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 63

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr