COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saubion 83 m²



PRIX DE VENTE : 450 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - SAUBION - MAISON AVEC 3 CHAMBRES ET GARAGE

Située à Saubion, en impasse et à proximité du bourg, cette charmante maison de plain-pied dévoile de beaux volumes baignés de lumière.

Un vrai potentiel d'extension : implantée sur une parcelle de 1 100 m² avec seulement 40 % d'emprise au sol, cette maison laisse une belle marge de manœuvre. Agrandissement du séjour, création d'une suite parentale, ajout d'une chambre ou d'un bureau, aménagement des garages : les projets sont nombreux pour adapter la maison à vos besoins, tout en conservant un beau jardin.

Elle comprend un séjour chaleureux, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et des toilettes. Plusieurs terrasses complètent l'ensemble.

En annexe, deux grands garages offrent des espaces de rangement supplémentaires, avec la possibilité de les aménager pour gagner de la surface habitable.

Possibilités d'extension sous réserve des règles d'urbanisme en vigueur.

Cette maison est proposée en exclusivité par Yoann BARCOS, Consultant en Immobilier (RSAC 940 936 225).

Prix de vente : 450 000 € comprenant les honoraires à la charge du vendeur.

Performances énergétiques :
- DPE : D (242 kWh/m²/an)
- Emissions de gaz à effet de serre : B (7 kg CO2/m²/an)
- Consommation annuelle estimée entre 1 430 € et 1 990 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	83.0 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 206

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

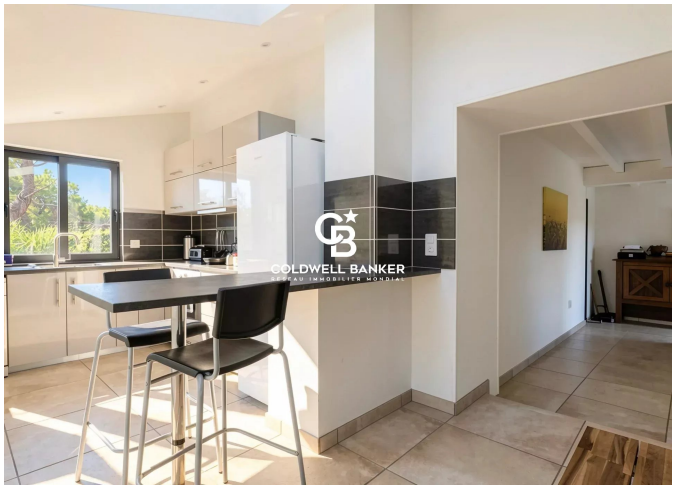
TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

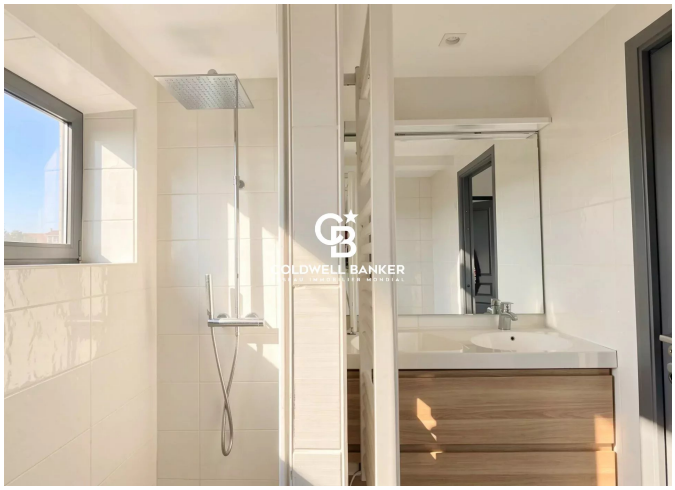












844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr