COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saubrigues 195 m²



PRIX DE VENTE : 730 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

SAINT-MARTIN-DE-HINX – VILLA CONTEMPORAINE, 4 CHAMBRES AVEC PISCINE, GARAGES ET PRESTATIONS HAUT DE GAMME

À seulement 20 minutes des plages de Capbreton, cette villa contemporaine de 195 m², édifiée en 2022 sur un terrain paysager de 1 300 m², se distingue par son architecture élégante, ses volumes généreux et la qualité de ses aménagements.

La pièce de vie de 50 m², sublimée par de larges baies vitrées, associe salon avec poêle à bois et cuisine ouverte avec îlot central. Le rez-de-chaussée accueille une suite parentale avec dressing et salle d'eau. À l'étage, trois chambres, dont une seconde suite, et une mezzanine pouvant accueillir un espace bureau ou une cinquième chambre, complètent l'ensemble.

À l'extérieur, la piscine s'intègre harmonieusement dans un jardin aux accents méditerranéens, prolongé par une vaste terrasse, une cuisine d'été équipée et un espace repas couvert. Une cave aménagée de 45 m², pensée comme un véritable lieu de réception, vient enrichir les prestations.

Un garage double de 50 m² et un atelier complètent cette propriété, qui bénéficie également d'excellentes performances énergétiques avec un DPE classé A, des panneaux solaires et des équipements dédiés au confort en toute saison.

Cette propriété est proposée par Yoann BARCOS, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 940 936 225).

Prix de vente : 730 000€, honoraires d'agence inclus - charge vendeurs.

Performances énergétiques :
- DPE : A (41 kWh/m²/an)
- Emissions de gaz à effet de serre : A (1 kg CO2/m²/an)
- Consommation annuelle estimée entre 570 € et 850 €.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	195.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 36

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr