COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saubrigues 173 m²



PRIX DE VENTE : 795 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

SAUBRIGUES - Maison rénovée, parc de 2,4 hectares au calme absolu, sans-vis-à-vis, garage et appartement indépendant.

À l'abri des regards, au cœur d'un environnement préservé et calme, cette authentique propriété du XIXe siècle conjugue avec élégance le charme de la pierre et le confort d'une rénovation contemporaine réalisée en 2020.

Implantée sur plus de 2,4 hectares de terrain, elle offre un cadre de vie rare, sans aucun vis-à-vis, face à la nature.

La maison principale s'organise autour d'une généreuse pièce de vie baignée de lumière, complétée par une cuisine aménagée et équipée. L'espace nuit comprend cinq chambres, dont deux aménagées en mezzanine et un bureau.

Une seconde habitation indépendante, offrant 4 à 6 couchages, complète l'ensemble.

À l'extérieur, les prestations renforcent le caractère unique de la propriété. Un vaste garage, un atelier, deux box à chevaux et un terrain de pétanque s'intègrent harmonieusement dans cet écrin de verdure.

Équipée de panneaux photovoltaïques, elle bénéficie également d'une approche plus économe en énergie.

Cette propriété est proposée par Yoann BARCOS, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 940 936 225).

Prix de vente : 795 000€, honoraires d'agence inclus - charge vendeurs.

Performances énergétiques :
- DPE : A (67 kWh/m²/an)
- Emissions de gaz à effet de serre : A (2 kg CO2/m²/an)
- Consommation annuelle estimée entre 1 120 € et 1 560 €.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	173.0 m²	NB de pièces :	9 pièces
NB de chambres :	7 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 67

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr