COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saubrigues 200 m²



PRIX DE VENTE : 650 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

SAUBRIGUES – Maison landaise de caractère, piscine et parc arboré

À quelques minutes des plages d'Hossegor et de Capbreton, et à proximité de Bayonne, cette authentique maison landaise offre un cadre de vie rare, entre campagne et océan.

Développant environ 190 m2, elle propose de beaux volumes avec cinq chambres et un vaste séjour. La maison est aujourd'hui parfaitement habitable, tout en offrant une belle opportunité de rénovation pour lui redonner une écriture plus contemporaine, sans perdre son caractère et son identité landaise.

À l'extérieur, le charme opère pleinement : un parc arboré, une piscine et son pool house d'environ 40 m², ainsi qu'un atelier composent un ensemble particulièrement agréable à vivre.

Une propriété qui séduira autant pour son environnement préservé et sa proximité du littoral que pour son potentiel : résidence principale, maison de famille ou adresse de vacances, chacun pourra y imaginer un projet à son image.

Ce bien vous est proposé par Emma Martin, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 522 318 310).

Prix de vente : 650 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Performances énergétiques :
DPE D (245) GES B (7)
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1950€ et 2680€.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	200.0 m²	NB de pièces :	6 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 237

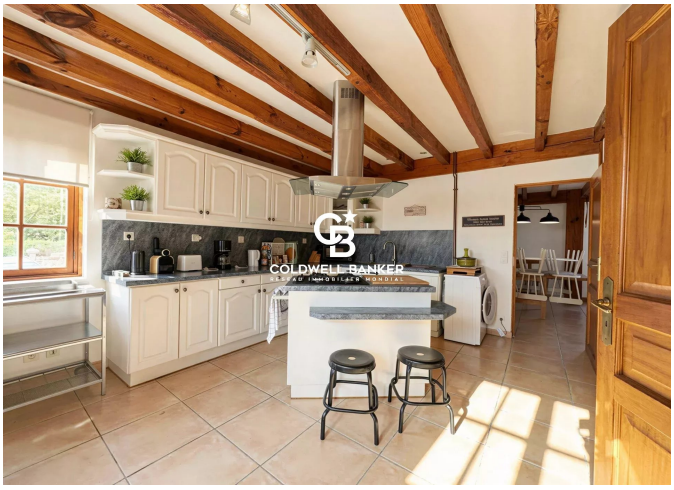
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr