COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Seignosse 241 m²




PRIX DE VENTE : 1 695 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

SEIGNOSSE – HOSSEGOR - Fond du Lac

Idéalement située au calme, à proximité immédiate du lac et des plus belles plages de la côte landaise, cette charmante maison landaise séduit par son environnement privilégié et son authenticité.

Édifiée sur un terrain arboré d'environ 1 590 m², divisible selon les règles d'urbanisme en vigueur, cette propriété développe environ 232 m² habitables. Elle comprend une belle pièce de vie, 6 chambres, une salle de jeux ainsi que deux salles d'eau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin paysager, de plusieurs terrasses et d'un abri de jardin.

Une propriété rare offrant un fort potentiel dans l'un des secteurs les plus recherchés entre Seignosse et Hossegor.

-

Cette propriété vous est proposée par Lucas LACADÉE, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 919 245 969).

Prix de vente : 1 695 000 € honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Performances énergétiques :
- DPE : D (249 KWH)
- Émissions de gaz à effet de serre : B (10 KG)

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr.

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 241.0 m² | Taxe foncière : | 1 € |
| NB de pièces : | 8 pièces | NB de chambres : | 6 chambres | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 249

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 10

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr