COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Seignosse 120 m²



PRIX DE VENTE : 1 000 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

SEIGNOSSE GOLF — Idéalement située en position dominante sur le prestigieux Golf de Seignosse, à proximité également des plages, cette maison en parfait état bénéficie d'un environnement privilégié.

Elle se compose de trois chambres, dont une suite parentale, ainsi que d'une belle pièce de vie baignée de lumière grâce à sa triple exposition Est, Sud et Ouest, ouvrant sur une agréable terrasse intimiste. La maison dispose également de deux points d'eau et de trois W.C.

Un garage attenant complète l'ensemble.

Le terrain offre par ailleurs la possibilité d'y implanter une piscine.

Une belle opportunité dans un emplacement particulièrement prisé.

--

Cette propriété vous est proposée par Lucas LACADÉE, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 919 245 969).

Prix de vente : 1 090 000€ honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Performances énergétiques :
- DPE : D(192,18 kWh/m²/an)
- Émissions de gaz à effet de serre : B (7 kg CO2/m²/an)
- Consommation annuelle estimée entre 1795.12 € et 2473.41 €.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr.

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	120.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

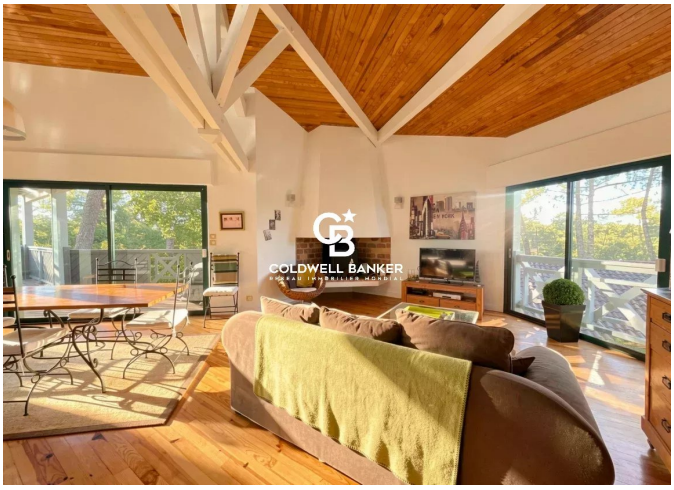
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 192

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr