COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Seignosse 150 m²



PRIX DE VENTE : 1 050 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

SEIGNOSSE – FOND DU LAC D'HOSSEGOR

Idéalement située dans l'un des secteurs les plus recherchés, à proximité immédiate du lac d'Hossegor et des plages, cette propriété bénéficie d'un environnement privilégié.

Édifiée sur un terrain plat de plus de 1 000 m², cette maison d'environ 150 m² offre un fort potentiel pour différents projets : rénovation, extension ou réalisation d'une nouvelle construction, dans un cadre rare et recherché.

La maison actuelle se compose d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine, de trois chambres, de deux salle d'eau de deux vérandas offrant de beaux espaces supplémentaires ainsi que d'un garage complétant l'ensemble.

Son emplacement exceptionnel, à quelques minutes des plages et des pistes cyclables, en fait une opportunité idéale aussi bien pour une résidence principale, secondaire ou un projet immobilier à fort potentiel.

Bien rare sur le secteur.

-

Cette propriété vous est proposée par Lucas LACADÉE, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 919 245 969).

Prix de vente : 1 050 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Performances énergétiques :
- DPE : F (326 kWh/m²/an)
- Émissions de gaz à effet de serre : F (91 kg CO2/m²/an)
- Consommation annuelle estimée entre 4120 € et 4880 €.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr.

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	150.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	5 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

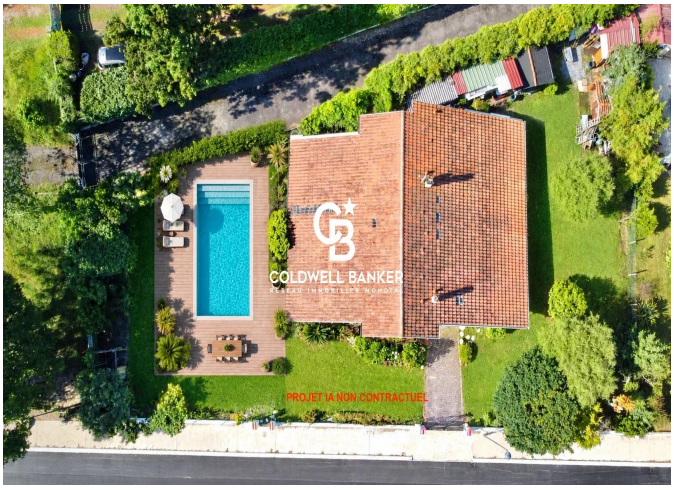
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 326

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 91

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY





844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr