COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Seignosse 163 m²



PRIX DE VENTE : 950 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur du centre-ville de Seignosse, à deux pas des commerces, découvrez cette maison de ville parfaitement entretenue, pensée pour offrir confort, luminosité et qualité de vie.

D'une surface généreuse, le salon-séjour de plus de 50 m² est baigné de lumière grâce à de larges ouvertures donnant sur les terrasses et un jardin sans vis-à-vis. La cuisine ouverte, entièrement équipée, prolonge harmonieusement cet espace convivial, idéal pour recevoir ou partager des moments en famille.

La maison dispose de trois chambres, dont deux belles suites parentales. Un appartement T3 attenant vient compléter l'ensemble et offre une grande flexibilité : accueil de proches, exercice d'une profession libérale ou potentiel locatif.

À l'extérieur, de belles terrasses, une cuisine d'été et un bassin à carpes viennent parfaire ce bien d'exception, offrant un cadre de vie raffiné et paisible en plein centre-ville.

Cette propriété constitue une opportunité rare à Seignosse.

-

Cette propriété vous est proposée par Lucas LACADÉE, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 919 245 969).

Prix de vente : 950 000 €, comprenant 45 239 € d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur (5 % TTC).
Prix hors honoraires : 904 761 €

Performances énergétiques :
- DPE : D (221 kWh/m²/an)
- Émissions de gaz à effet de serre : B (7 kg CO2/m²/an)
- Consommation annuelle estimée entre 2610 € et 3580 €.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr.

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	163.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	6 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 221

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











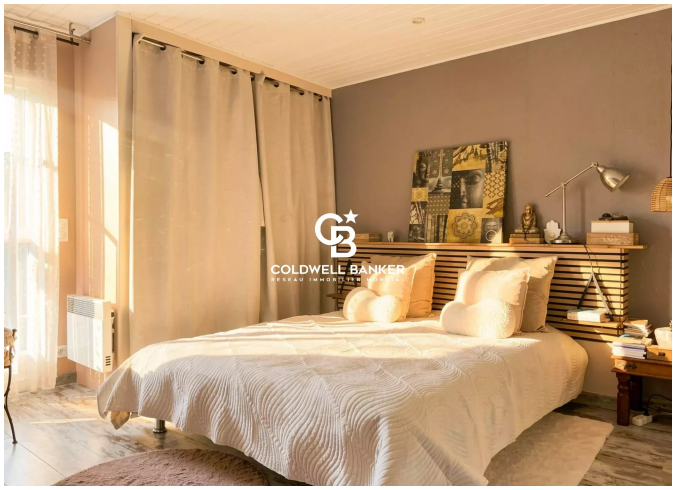

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr