COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Seignosse 259 m²



PRIX DE VENTE : 1 595 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

SEIGNOSSE – ESTAGNOTS | À PROXIMITÉ DU LAC D'HOSSEGOR ET DE L'OCÉAN

À quelques pas de la plage des Estagnots et à proximité du lac d'Hossegor, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur d'un environnement recherché entre lac, océan et nature.

La villa séduit par ses beaux volumes et ses espaces de vie généreux. Elle offre une vaste pièce de réception largement ouverte sur les extérieurs, sans vis-à-vis. L'espace nuit se compose de 6 chambres et de 3 salles d'eau, permettant d'accueillir confortablement famille et invités.

Véritable atout de la propriété, un garage de plus de 170 m² complète l'ensemble. Il offre de nombreuses possibilités de stationnement pour plusieurs véhicules ainsi que d'importants espaces de stockage et de rangement.

Édifiée sur une parcelle de 1 150 m², cette propriété réunit emplacement recherché, volumes généreux et potentiel, à quelques minutes des plages et des spots emblématiques de la côte landaise.

Une opportunité rare dans le secteur des Estagnots, idéale pour profiter pleinement d'un cadre de vie privilégié entre lac et océan.

-

Cette propriété vous est proposée par Lucas LACADÉE, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 919 245 969).

Prix de vente : 1 595 000 €, comprenant 75 000 € d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur (4.93 % TTC).
Prix hors honoraires : 1 520 000 €

Performances énergétiques :
- DPE : C (164 kWh/m²/an)
- Émissions de gaz à effet de serre : B (6 kg CO2/m²/an)
- Consommation annuelle estimée entre 2720 € et 3780 €.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr.

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	259.0 m²	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 164

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











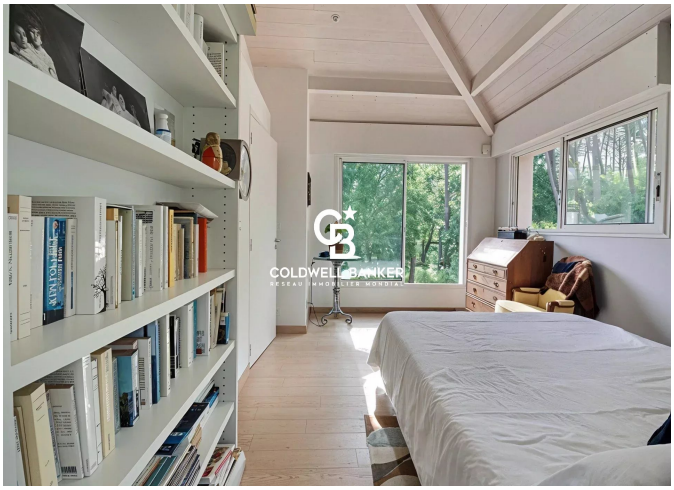

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr