COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Seignosse 270 m²



PRIX DE VENTE : 1 620 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À Seignosse Océan, à proximité de la plage du Penon et des commerces, cette propriété de style landais développe environ 275 m² habitables sur un terrain de 815 m².

Elle se compose d'une maison principale d'environ 175 m², offrant de beaux volumes et plusieurs espaces de vie propices aux moments partagés. Elle accueille quatre chambres ainsi qu'un salon TV et ou une salle de jeux, permettant à chacun de profiter de son propre espace, que ce soit au quotidien ou pendant les vacances.

À l'étage, un appartement indépendant d'environ 100 m² dispose de son propre accès et d'une terrasse. Avec ses trois chambres, il offre une véritable autonomie et ouvre la voie à différents projets : accueillir famille et amis, loger plusieurs générations, envisager une activité professionnelle ou étudier une mise en location.

Au total, la propriété propose sept chambres et quatre salles d'eau ou de bains, une configuration particulièrement adaptée aux grandes familles et à ceux qui recherchent un lieu de vie modulable.

À l'extérieur, le jardin accueille un jacuzzi, tandis qu'un grand garage complète l'ensemble. Les résidents bénéficient également d'un accès à un court de tennis.

La proximité de l'océan et des commerces, associée à la présence de deux espaces de vie distincts, fait de cette propriété une adresse à découvrir pour profiter du Penon à pied et envisager différents usages, en résidence principale comme en maison de vacances.
Ce bien vous est proposé par Marie-Laure RIVIERE, Consultante en Immobilier de Prestige (RSAC 492 341 375).

Prix de vente : 1 620 000€ dont 62 308€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur (soit 4%).
Prix net vendeur : 1 557 692€

Performances énergétiques :
- DPE : C (152 kWh/m²/an)
- Émissions de gaz à effet de serre : A (5 kg CO2/m²/an)
- Consommation annuelle estimée entre 2580€ et 3570€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor
TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	270.0 m²	NB de pièces :	11 pièces
NB de chambres :	7 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 152

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr