COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Seignosse 81 m²



PRIX DE VENTE : 640 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

SEIGNOSSE OCÉAN – EXCLUSIVITÉ - MAISON RÉNOVÉE FACE À LA FORÊT

À quelques minutes de l'océan à Seignosse, cette charmante maison de 81 m² (77,7 m² Loi Carrez) entièrement rénovée, séduit par son caractère unique, son atmosphère chaleureuse et son environnement privilégié.

La pièce de vie, baignée de lumière, s'organise autour d'une cuisine ouverte contemporaine et d'un espace salon avec poêle à granulés. La maison offre deux chambres, dont une véritable suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'une seconde salle d'eau.

À l'extérieur, une magnifique terrasse en bois de 36 m² sous pergola se prolonge par un spa, face à la forêt de pins. Un véritable espace de détente, parfaitement en accord avec l'art de vivre landais.

Au calme et sans vis-à-vis, tout en restant proche des commerces, des plages et des célèbres spots de surf de Seignosse, cette propriété constitue un pied-à-terre idéal sur la côte landaise ou une résidence principale pleine de caractère.

Un bien rare, à la rénovation soignée, pour les amateurs de design, de nature et d'océan.

Cette maison vous est proposée en exclusivité par Yoann BARCOS, RSAC 940 936 225 RCP AACI/32751/43280

Prix de vente : 640 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Performances énergétiques :
- DPE : C (174 kWh/m²/an)
- Emissions de gaz à effet de serre : A (5 kg CO2/m²/an)
- Consommation annuelle estimée entre 1 330 € et 1 830 €.

Bien en copropriété. Pas de charges. Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	81.7 m²	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

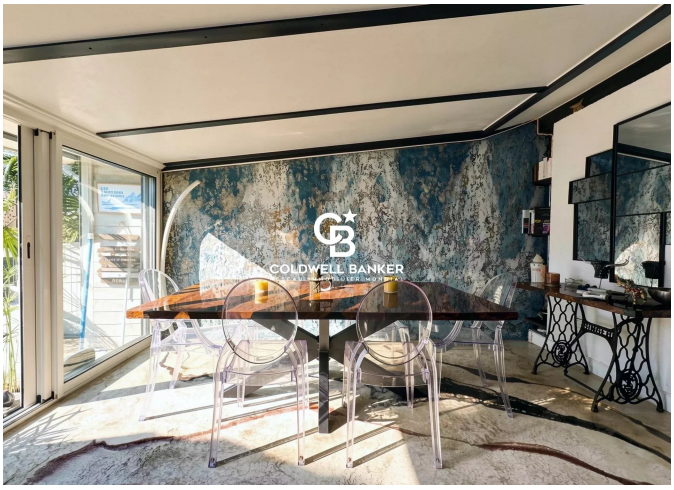
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 174

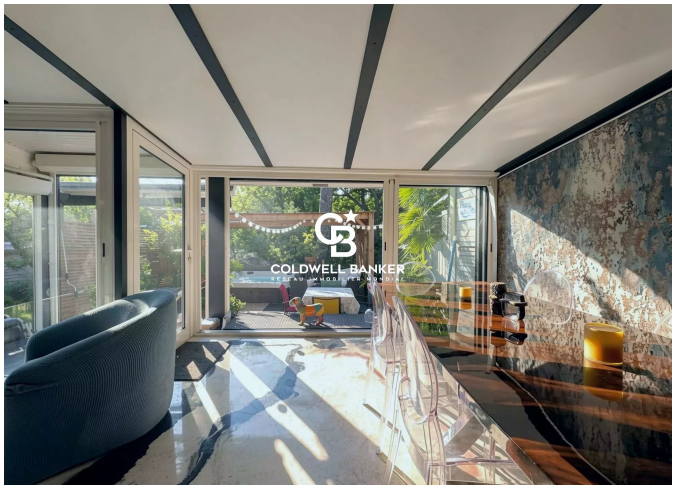
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

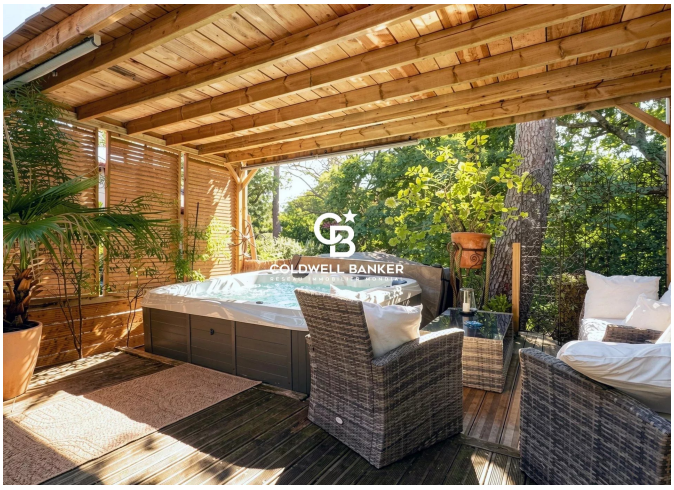
844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

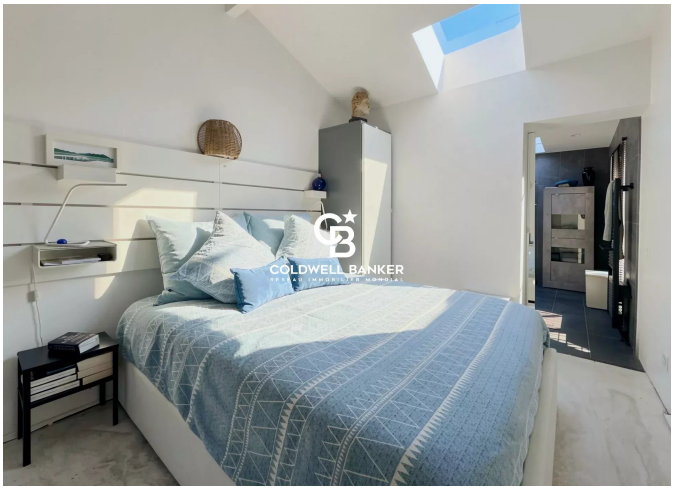
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr