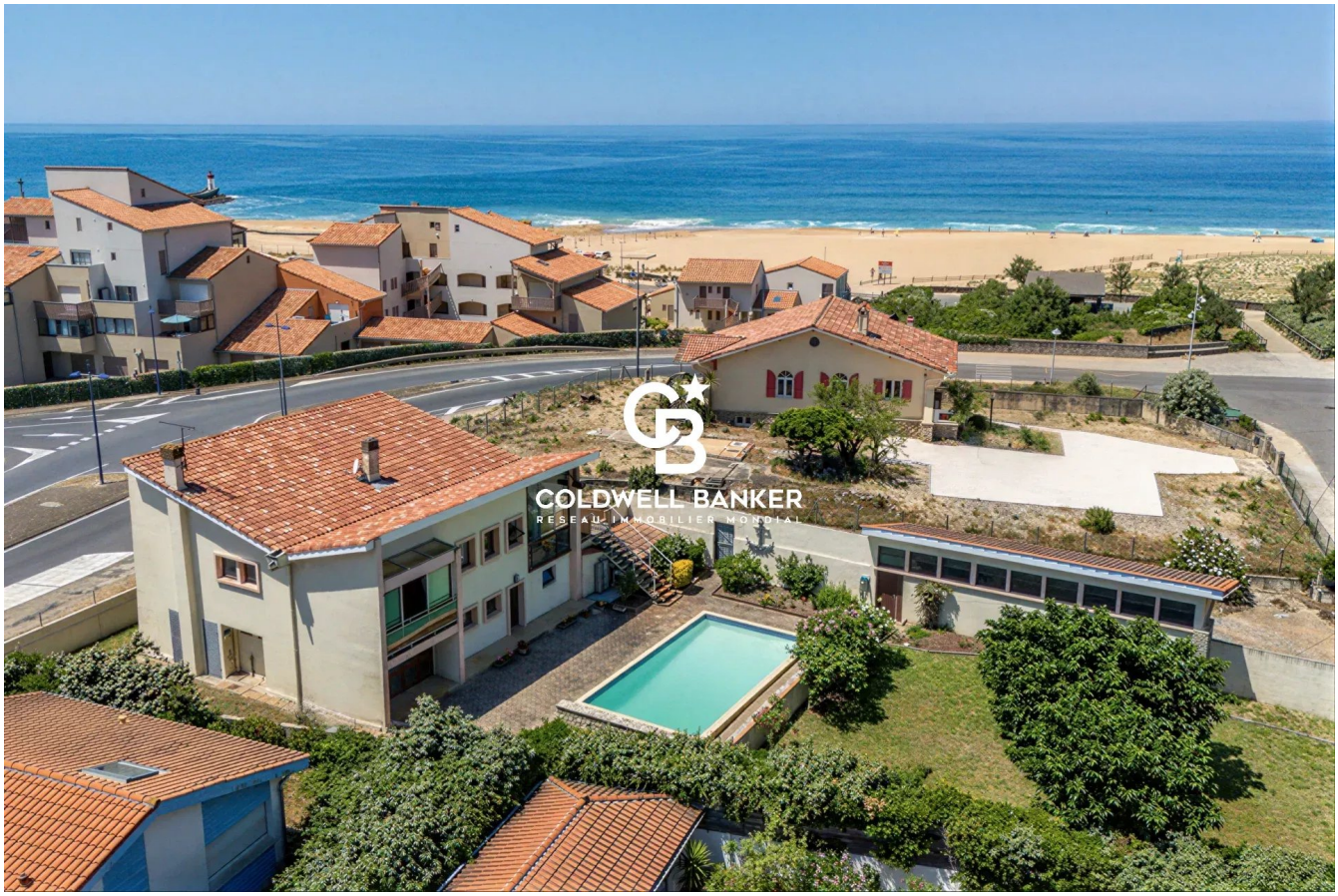
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

# Maison Soorts-Hossegor 180 m²




PRIX DE VENTE : 1 800 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

Dans l'un des secteurs les plus convoités d'Hossegor, entre l'océan, le lac et le centre-ville, cette propriété incarne une opportunité rare : celle de révéler tout le potentiel d'une architecture de caractère sur une adresse absolument exceptionnelle.

Édifiée sur un magnifique terrain paysager de plus de 1 000 m², cette villa d'inspiration moderniste développe des volumes remarquablement équilibrés et une structure particulièrement saine. Ses lignes affirmées, ses larges ouvertures, ses perspectives sur les extérieurs et ses multiples terrasses rappellent l'élégance des grandes villas balnéaires des années 70.

La propriété offre aujourd'hui environ 180 m² habitables complétés par de vastes annexes, un grand garage indépendant, extrêmement rare sur le secteur, ainsi qu'une piscine à l'abri des regards et des nuisances.

Différents aperçus sur l'océan viennent souligner le caractère privilégié de l'emplacement.

Si des travaux de réinterprétation permettront d'en révéler toute la modernité, l'essentiel est déjà présent : une base architecturale de qualité, des volumes rares, une identité forte et surtout une localisation introuvable sur le marché d'Hossegor.

Ce bien vous est proposé par Emma MARTIN, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 522 318 312)
Prix de vente : 1 800 000 HAI honoraires inclus et à charge acquéreur pour un montant de 85 000 euros soit 4,96 %. Prix hors honoraires : 1 715 000€.

DPE F (266) GES F (72)
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 3460€ et 4720€.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 180.0 m² | Taxe foncière : | 1 € |
| NB de pièces : | 5 pièces | NB de chambres : | 4 chambres | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 258

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 72

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



















844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr