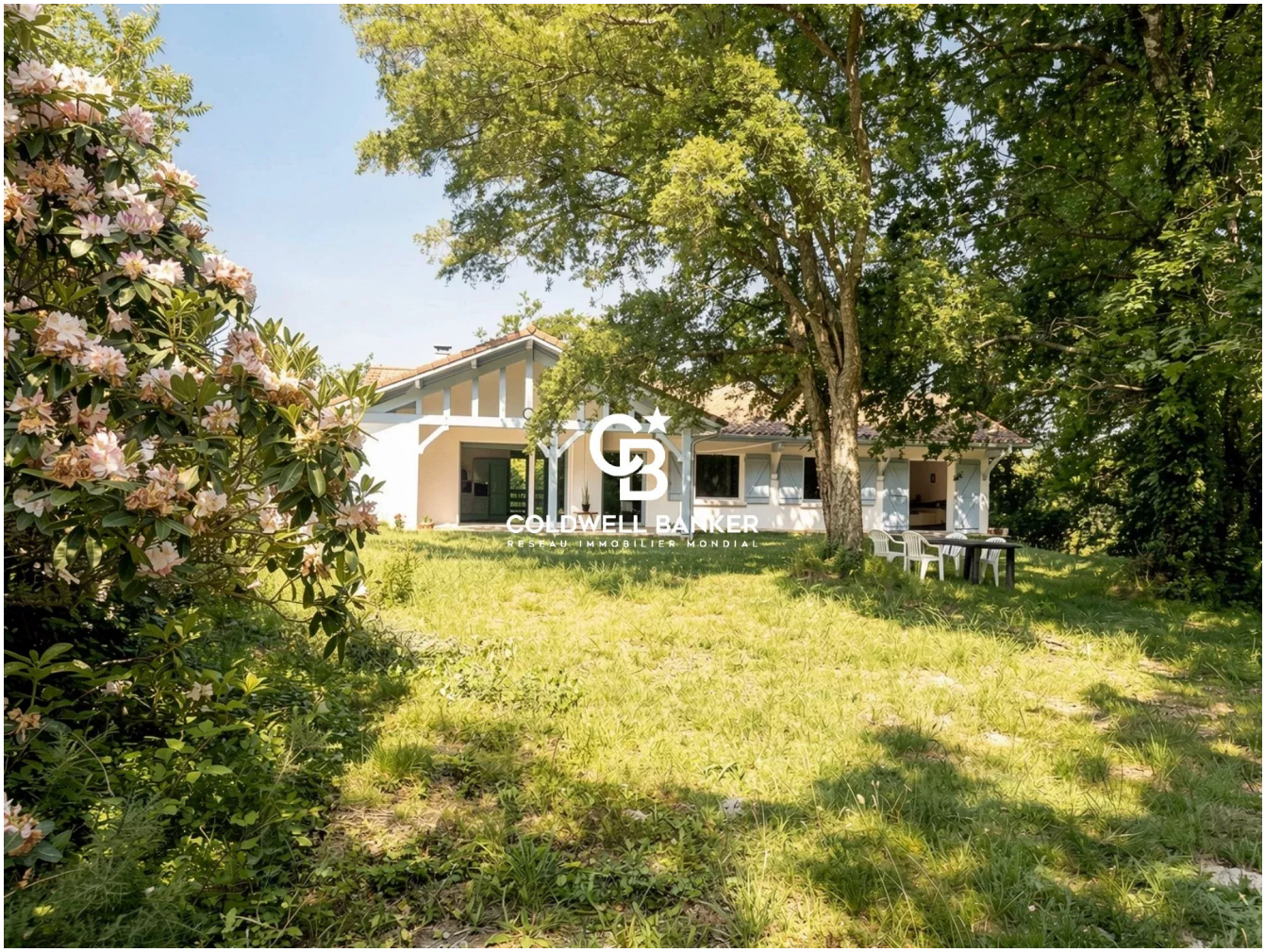
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Soustons 150 m²



PRIX DE VENTE : 779 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

SOUSTONS - MAISON AVEC DÉPENDANCE ET TERRAIN DE 7600M2

À quelques minutes seulement du centre de Soustons, de ses commerces, de son étang et des plages, cette propriété offre un cadre de vie privilégié, en parfaite harmonie avec la nature. Nichée dans un environnement préservé, elle garantit intimité et absence totale de vis-à-vis.

Implantée sur une parcelle arborée de plus de 7 600 m², classée en zone naturelle, la maison développe plus de 150 m² habitables, entièrement rénovés avec soin. L'intérieur, lumineux et confortable, propose un espace de vie convivial, cinq chambres, une salle de bain et une salle d'eau, dans une atmosphère apaisante.

Un vaste demi sous-sol de plus de 190 m² vient enrichir les possibilités : double garage, buanderie, ainsi qu'un espace indépendant à rénover comprenant une chambre, une salle d'eau et un WC – idéal pour aménager un studio, un atelier ou une salle de loisirs.
Dispose également d'une dépendance séparée de 30 m², à aménager selon vos envies.

Une extension de la maison est possible ainsi que l'implantation d'une piscine (selon PLUI en vigueur).
Le terrain, naturellement protégé, laisse place à de multiples projets : résidence principale ou secondaire, maison de famille, lieu de création, espace de bien-être ou activité éco-touristique.

Ce bien vous est proposé par Emma Martin, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 522 318 310).

Prix de vente : 779 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Performances énergétiques :
DPE D (227) GES B (7)
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2880€ et 3950€.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	150.0 m²	Taxe foncière :	575 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 227

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr