COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Tercis-les-Bains 543 m²



PRIX DE VENTE : 1 466 500 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur d'un écrin naturel préservé, cette propriété rare s'étend sur près de 9 hectares et offre un environnement paisible, confidentiel et privilégié.

Depuis le domaine, la vue remarquable sur les barthes de l'Adour ravira les amateurs de nature et de grands espaces. Sa localisation permet de profiter d'un cadre préservé tout en restant facilement accessible : Hossegor se trouve à seulement 20 minutes et la gare de Dax à 15 minutes.

La propriété dispose de cinq chambres d'hôtes, d'un gîte indépendant et d'un espace privatif. Une configuration idéale pour associer résidence principale, projet personnel et activité professionnelle, avec une exploitation pouvant être poursuivie immédiatement et un potentiel de développement encore important.

Grâce à ses volumes et à ses espaces extérieurs, le domaine offre également de nombreuses possibilités dans l'univers événementiel. Mariages, séminaires, retraites bien-être ou réceptions privées peuvent y être envisagés dans un cadre naturel et authentique, propice à la création d'expériences singulières.

Ce bien est proposé par Allison OTIN.

Prix de vente : 1 466 500€ dont 63 150€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur (soit 4,5% TTC)
Prix hors honoraires : 1 403 350€.

DPE C (107)
GES C (28)
Consommation annuelle estimée entre 4190 € et 5740 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	543.0 m²	NB de pièces :	16 pièces
NB de chambres :	11 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 103

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 28

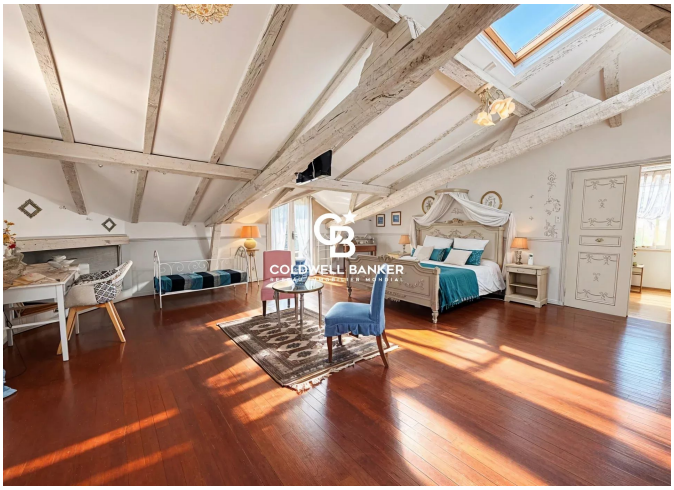
844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY








844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr