COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Tosse 232 m²



PRIX DE VENTE : 995 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ – VILLA MÉDITERRANÉENNE

Au cœur de Tosse, cette villa familiale construite en 2009 séduit par ses volumes généreux, son confort et son terrain plat de plus de 2 500 m², particulièrement rare dans le secteur.

Développant plus de 230 m² habitables, la propriété s'articule autour d'une belle pièce de vie bénéficiant d'une magnifique hauteur sous plafond. Elle comprend également 5 chambres, dont 3 suites parentales, permettant d'accueillir confortablement famille et invités.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un véritable espace de vie avec une vaste terrasse d'environ 80 m² donnant sur une piscine de 5 x 10 m, sécurisée par un dôme électrique.

Tout en restant à proximité immédiate des commodités du centre-ville, la propriété dispose également d'un double garage, d'une buanderie, d'un bar et d'un atelier, offrant de nombreux espaces annexes, de rangement et de loisirs.

Côté prestations, la villa bénéficie d'un ensemble d'équipements pensés pour le confort au quotidien : panneaux solaires, chauffage au sol, climatisation réversible à l'étage et volets roulants électriques.

Une propriété familiale rare à Tosse, offrant de beaux volumes, une pièce de vie spectaculaire, un vaste terrain et de nombreuses prestations, dans un environnement calme à proximité immédiate du centre-ville.

-

Cette propriété vous est proposée par Lucas LACADÉE, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 919 245 969).

Prix de vente : 995 000 €, comprenant 47 381 € d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur (5 % TTC).
Prix hors honoraires : 947 619 €

Performances énergétiques :
- DPE : B (78 kWh/m²/an)
- Émissions de gaz à effet de serre : A (2 kg CO2/m²/an)
- Consommation annuelle estimée entre 1560 € et 2130 €.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor
TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	232.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 78

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr