

Maison Lège-Cap-Ferret 120 m²



PRIX DE VENTE : 1 390 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker ImmoRealty agence du Cap Ferret vous présente une superbe cabane de charme neuve sur la presqu'île du Cap Ferret.

Nichée au cœur d'un quartier paisible, à quelques pas seulement des plages, cette villa séduit par l'alliance subtile de l'élégance et de l'authenticité. Elle offre un cadre de vie privilégié, idéal pour les amateurs de nature, de sérénité et d'art de vivre en bord de mer.

Dotée de quatre chambres lumineuses, la propriété invite à la détente et au bien-être dans un environnement préservé. Chaque espace a été pensé pour offrir confort et harmonie, faisant de cette villa un lieu unique aux prestations soignées, où chaque instant se savoure entre océan et pinède.

Performance énergétique :

DPE A: 38 kWh/m².an GES A 1 kgCO₂/ m² / an

Prix de vente 1 390 000€ FAI

Honoraires de 4,90 % à la charge de l'acquéreur, soit 65 000 €.

Prix net vendeur : 1 325 000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact

Pour découvrir ce bien d'exception, veuillez contacter Johann Urvoy.

Retrouvez l'intégralité de nos propriétés sur IMMOBA.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	120.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 38

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

