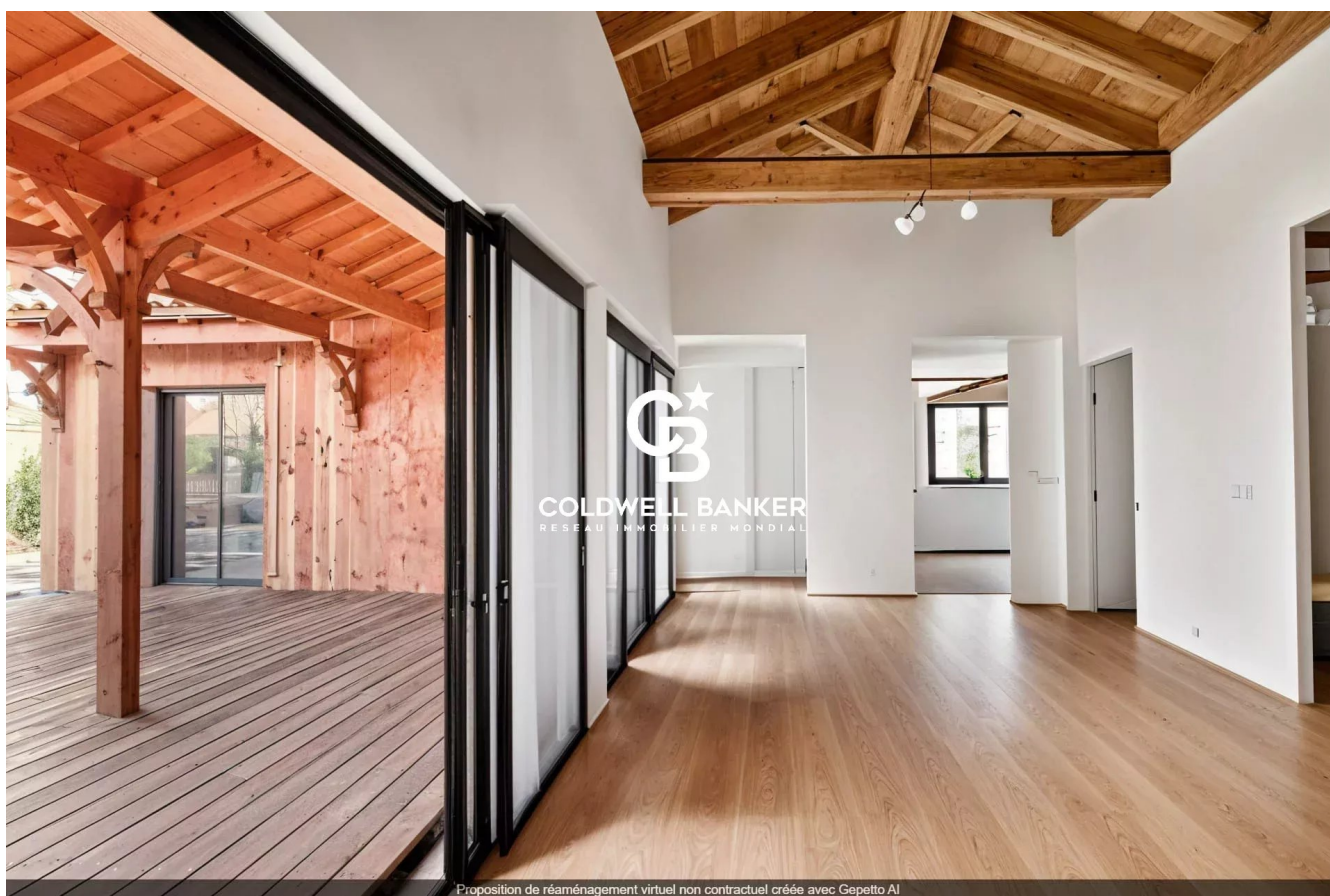


Maison Lège-Cap-Ferret 154 m²



PRIX DE VENTE : 995 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty vous invite à découvrir cette maison neuve (2024) proche de toutes commodités.

Cette maison, conçue avec des finitions modernes et élégantes offre trois chambres spacieuses + une suite parentale pour accueillir votre famille et vos invités.

Un vaste séjour lumineux avec une cuisine ouverte, idéal pour les moments de convivialité.

Ce sublime espace s'ouvre entièrement sur une vue enchanteuse d'une piscine balnéaire, invitant à la détente et à l'évasion.

Située dans un environnement calme, où vous pourrez vous ressourcer en toute quiétude.

Les commerces à proximité, vous permettent de faire vos courses en vélo.

Cette villa représente l'opportunité rêvée de vivre en harmonie avec la nature, tout en bénéficiant du confort et de la modernité d'une construction neuve.

Une partie des finitions intérieures & extérieurs reste personnalisables, offrant ainsi une flexibilité pour créer un lieu qui vous ressemble.

Le prix du bien est 995 000€ FAI, les frais d'agence s'élèvent à 3.98 % TTC et sont à la charge de l'acquéreur, soit 38 000€ TTC inclus.

Prix net vendeur : 957 000 €

DPE : RT 2020

Estimations des coûts annuelles : entre 500€ et 800€

Les informations sur les risques auxquels cette propriété est exposée sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez contacter Johann Urvoy.

Assurance responsabilité civile professionnelle (RCP) : 8054626 / CA03300AY, Registre du commerce et des sociétés (RSAC) : 491 915 625.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA



CARACTÉRISTIQUES

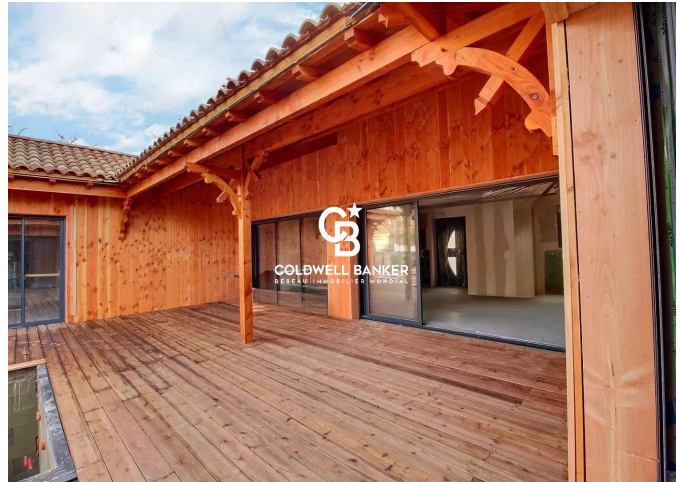
Type de bien :	Maison	Surface :	154.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains



TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr