

Maison Lège-Cap-Ferret 163 m²



PRIX DE VENTE : 798 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty vous présente cette maison traditionnelle de 163 m², construite en 2002, située dans un secteur très recherché, calme et résidentiel de LEGE Bourg, à deux pas des commerces, des écoles et proche Océan.

Sur un terrain de 1 960 m², piscinable, elle se compose :

* Au Rez-de-chaussé, d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine équipée, d'un grand cellier/buanderie, de deux chambres, d'une grande salle de bains disposant d'une douche et d'une baignoire, d'un dressing et d'un WC séparé.

* À l'étage, d'un palier lumineux, de deux chambres supplémentaires avec balcon, d'une salle d'eau et d'un second WC.

* À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin intime, d'une terrasse couverte, de deux garages et d'un espace de stationnement pour plusieurs véhicules.

Ce bien rare combine confort, calme et proximité avec les commodités locales, offrant un emplacement privilégié dans un cadre de vie exceptionnel.

Consultez l'état des risques de ce bien sur georisques.gouv

DPE C (167 kWh/m²/an) et GES B (6 kgCO²/m²/an).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1005 € et 1502 €.

Prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015.

Prix de vente de 798 000 € honoraires d'agence inclus.

Honoraires de 5 % TTC soit 38 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix net Vendeur : 760 000 €

Pour de plus amples informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Johann URVOY

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	163.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

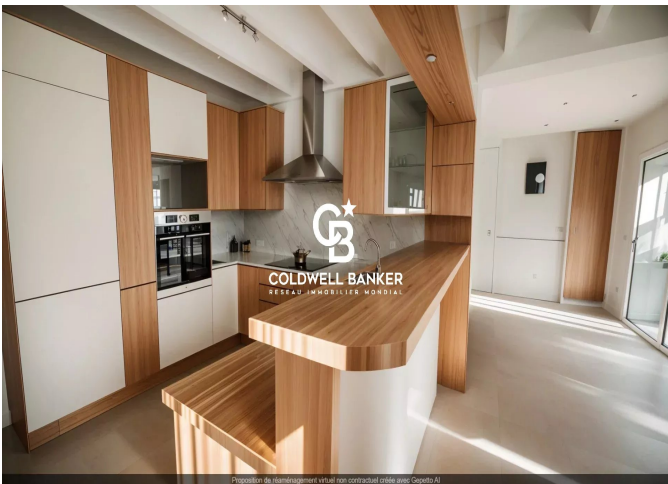
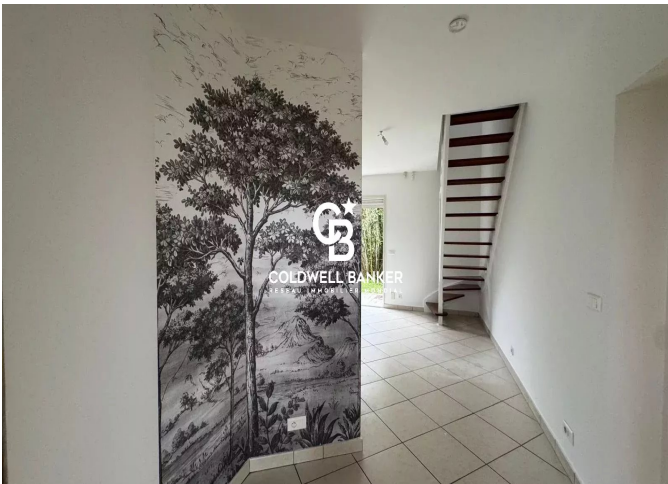
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 167

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains



TÉL : +3356269214
immoba@coldwellbanker.fr