

Maison Lège-Cap-Ferret 228 m²



PRIX DE VENTE : 1 950 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À deux pas du Bassin et de l'Océan cette villa d'architecte offre un cadre exceptionnel au cœur de la Pointe du Cap Ferret Située à 200 mètres de l'eau. Elle permet un accès immédiat aux plages et aux paysages emblématiques du Ferret.

Cette villa d'architecte d'environ 228 m² dispose d'un spacieux séjour/ salle à manger lumineux de 65m², ouvert sur une grande terrasse en bois exposée plein sud, une cuisine ouverte et deux chambres en suite.

L'étage comprend deux chambres, une salle de bains et une agréable terrasse permettent de profiter d'un extérieur intimiste et préservé.

À l'abri des regards, le jardin paysagé avec de magnifiques palmiers d'approximativement 1 200 m² constitue un véritable havre de paix, comprenant une piscine chauffée.

Un grand garage complète ce bien.

On aime : des grands volumes, hauteur sous plafond 2,8m, la vie dedans dehors.

DPE : 183 kWhEP/m².an (D)/ GES: 6 kg CO₂/m².an (B)

Estimation du coût annuel : entre 3 330 € et 4 570 €

Prix : 1 950 000 € HAI

Les honoraires d'un montant de 98 000 € (soit 5%) sont à la charge de l'acquéreur.

Pour obtenir plus d'informations sur ce bien d'exception, veuillez contacter Marina Tonneau.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA.

Ce bien est exposé aux risques MTN suivants : mouvement de terrain, feu de forêt.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	228.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

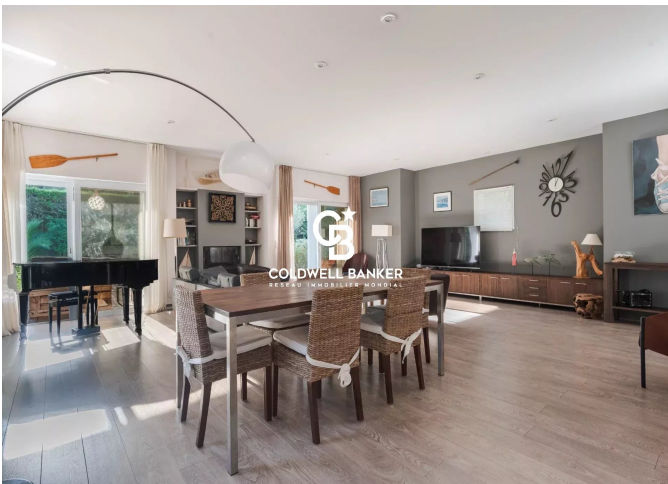
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 183

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr