

Maison Lège-Cap-Ferret 300 m²



PRIX DE VENTE : 3 990 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située dans le très prisé village de L'Herbe, à l'abri des regards et au cœur d'un jardin paysager luxuriant, cette propriété d'exception bénéficie d'une vue mer panoramique sur le Bassin.

Cette élégante villa au style épuré offre de magnifiques volumes, avec un vaste séjour baigné de lumière ouvrant sur le paysage, ainsi que 7 chambres, chacune disposant de sa salle d'eau privative.

À l'extérieur, les prestations sont à la hauteur : piscine, multiples terrasses aménagées, pool house et cuisine d'été invitent à profiter pleinement du cadre idyllique.

Bien vendu entièrement meublé.

Prix de vente : 3 990 000 €, incluant 190 000 € d'honoraires (5% TTC) à la charge de l'acquéreur.

Prix net vendeur : 3 800 000 €

DPE : C (117) – GES : C (23)

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 2 240 € et 3 090 €.

Pour plus d'informations, contactez Jean-François ZORZ.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	300.0 m ²	NB de pièces :	9 pièces
NB de chambres :	7 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 114

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 23



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains



TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr