

Maison Lège-Cap-Ferret 135 m²



PRIX DE VENTE : 2 080 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty agence du Cap Ferret vous propose de venir découvrir cette propriété idéalement située au centre du Cap Ferret, à quelques pas seulement du Bassin d'Arcachon et du marché, offrant une combinaison parfaite entre convivialité et confort.

La maison principale dispose de quatre chambres spacieuses et lumineuses, parfaites pour accueillir famille et amis. Les grandes pièces de vie comprennent un vaste salon et une salle à manger baignés de lumière grâce aux grandes ouvertures sur l'extérieur. La cuisine moderne est parfaitement équipée, répondant aux besoins des passionnés de cuisine.

L'annexe, indépendante de la maison principale, propose deux chambres supplémentaires, offrant une intimité totale pour les invités. Elle comprend également un dortoir idéal pour les enfants ou les visiteurs, permettant ainsi une flexibilité totale pour recevoir en toute tranquillité.

Le terrain de 700 m² offre un espace extérieur généreux, parfait pour des moments de détente en famille, des repas en plein air ou la création d'un jardin luxuriant.

Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 80 000€ soit 4% TTC
DPE 120 kWh/m².an 7 kgeqCO₂/m².an
Coûts estimés entre 1 570 € et 2 124 € par an

Les informations relatives aux risques liés à la propriété sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Contact

Pour découvrir ce bien d'exception, veuillez contacter Jean-François ZORZ.

Retrouvez l'intégralité de nos propriétés sur IMMOBA.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------|------------|-----------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 135.0 m ² | NB de pièces : | 7 pièces |
| NB de chambres : | 6 chambres | | | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

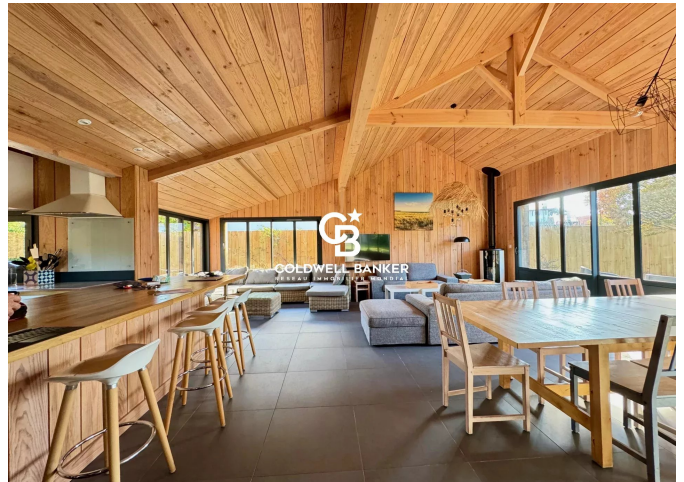
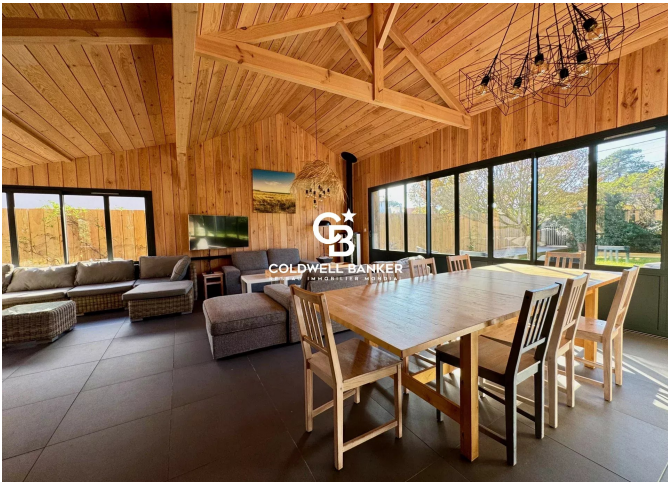
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 131

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains



TÉL : +3356269214
immoba@coldwellbanker.fr