

Maison Lège-Cap-Ferret



PRIX DE VENTE : 1 942 500 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

CAP FERRET - HAVRE DE PAIX - Opportunité rare : l'acquisition d'une maison pleine de charme et de potentiel, idéalement située dans l'un des quartiers les plus convoités de la région.

Cette propriété se distingue par son magnifique jardin, soigneusement aménagé avec des essences locales et des arbres indigènes. Un véritable havre de paix où il fait bon se détendre en communion avec la nature.

La maison, quant à elle, offre une base idéale pour concrétiser vos projets. Avec un peu d'imagination, elle deviendra la maison de vos rêves, personnalisée selon vos envies et vos besoins.

Son emplacement est un atout majeur. Située au cœur d'un quartier recherché, elle allie proximité immédiate des plages du Bassin et de l'Océan à une atmosphère calme et préservée, idéale pour profiter de la sérénité du Cap Ferret.

Les honoraires à charge acquéreur s'élèvent à 5%, soit 92 500€ TTC inclus dans le prix d'affichage.

DPE : non applicable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez contacter Johann Urvoy.

Assurance responsabilité civile professionnelle (RCP) : 8054626 / CA03300AY, Registre du commerce et des sociétés (RSAC) : 491 915 625.

Tous nos biens sur IMMOBA.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison NB de pièces : 3 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains



TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr