

Maison Libourne 400 m²



PRIX DE VENTE : 650 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

L'agence Coldwell Banker Immo Realty vous propose de découvrir dans la commune de Libourne, cette élégante maison de maître. Elle déploie tout son caractère au cœur d'un parc paysager de près plus de trois hectares. Une propriété rare où authenticité, raffinement et douceur de vivre s'unissent dans un environnement préservé.

D'environ 400 m², la demeure séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et l'élégance de ses prestations. Le double séjour, vaste et convivial, s'ouvre largement sur la piscine et le parc, créant une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur.

La propriété comprend sept chambres, offrant de multiples possibilités d'accueil pour une grande famille ou des invités de prestige. Le charme de l'ancien y est subtilement préservé à travers une atmosphère chaleureuse et intemporelle.

À l'arrière de la propriété, l'esprit provençal révèle toute sa singularité : terrasses baignées de lumière, perspectives ouvertes sur le parc, ambiance méditerranéenne autour de la piscine... un véritable art de vivre tourné vers l'extérieur, dans un calme absolu et à l'abri des regards.

Une propriété de prestige idéale pour une résidence familiale, une maison de réception ou un projet haut de gamme aux portes de Bordeaux.

DPE 95 (B) et GES 3 (A)

Estimation des coûts annuels d'énergie 1820€-2510€/an

Honoraires à la charge du vendeur.

Agent Commercial Indépendant

RSAC : 828362285 / RCP : 127100479

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter Stéphane Laroche.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	400.0 m ²	NB de pièces :	12 pièces
NB de chambres :	7 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

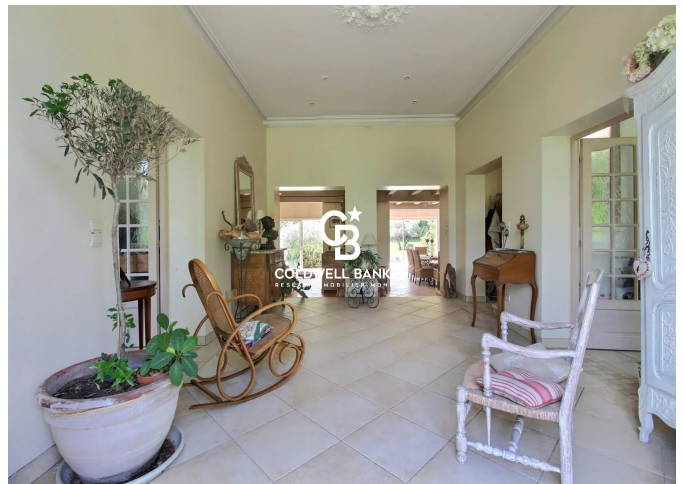
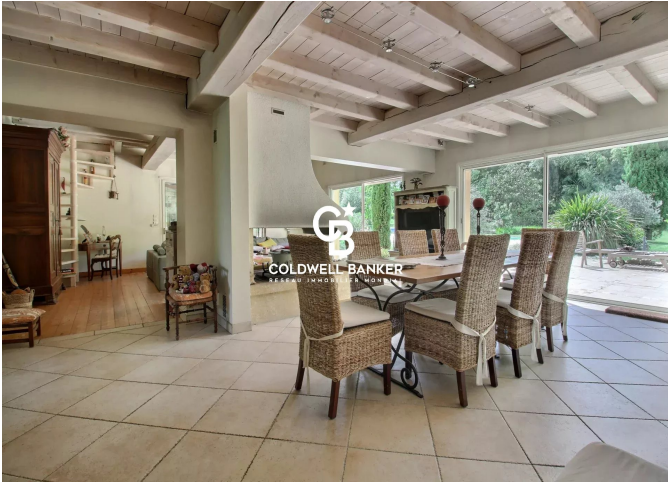
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 78

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr