COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Sernin 200 m²



PRIX DE VENTE : 355 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty vous propose cet ensemble de bâtiments, un hameau en fait, présentant de nombreux atouts et un grand potentiel aussi.
Vous trouverez : la maison principale avec ses 3 chambres, grenier aménageable et panneaux photovoltaïques bénéficiant d'un généreux chèque annuel de la part de la compagnie d'électricité, la deuxième maison, de plain-pied et actuellement louée, la magnifique grange en pierres pouvant devenir une très belle maison, le garage en pierres, le hangar ainsi qu'un bâtiment en briques. Le beau terrain de presque 8 hectares pourrait accueillir chevaux, plantations, etc.

Le plus ? Une SOURCE et un puits 'gavache', typique de la région.

DPE (141 - C) GES (4 -A)
Dépenses énergies entre 910€ et 1290€.
Honoraires à charge vendeur inclus.

Pour plus d'information, contact : Katrina Hammond
Agent commercial indépendant RSAC 413 116 070/ RCP RCACO-25-031445
Retrouvez tous nos biens sur le site IMMOBA.fr
Consultez les risques liés à cette propriété sur : www.georisques.gouv.fr

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	200.0 m²	NB de pièces :	10 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 141

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr