

Maison Mérignac 173 m²



PRIX DE VENTE : 599 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Coldwell Banker vous invite a découvrir en exclusivité cette chaleureuse maison, idéalement située dans un quartier calme et recherché a deux pas du tram et des commerces.

Résolument a découvrir, cette maison familiale est lumineuse et offre de beaux volumes pour une vie de famille confortable et paisible.

Une entrée dessert un pallier distribuant une belle pièce de vie traversant de plus de 60m2 avec une cheminée, ainsi qu'une cuisine indépendante dinatoire et équipée.

Le salon et la cuisine sont tournés vers le jardin et la verdure. Le jardin est entretenu, ensoleillé et a l'abri des regards. Au calme absolu il saura vous séduire pour profiter de sa piscine chauffée et des soirs d'été.

Coté nuit : 4 belles chambres dont une parentale avec salle de bain et dressing, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire.

La maison est fonctionnelle avec des rangements, une buanderie, un cellier et un garage attenant. Plusieurs stationnements sur parcelle complètent ce bien de qualité.

Le + : la maison est évolutive avec une possibilité d'ouvrir la cuisine, ou encore d'ouvrir avec des baies vitrées.

Un renseignement, des photos ou une visite ? Contactez Madame Alexandra ARNAUD.

DPE C(102) et GES C(20).

Estimation des couts annuels d'énergies : entre 1302€ et 1762€ /an.

Honoraires charge vendeur.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

Agent Commercial Indépendant

RSAC : 880872122 / RCP : 127100479

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	173.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

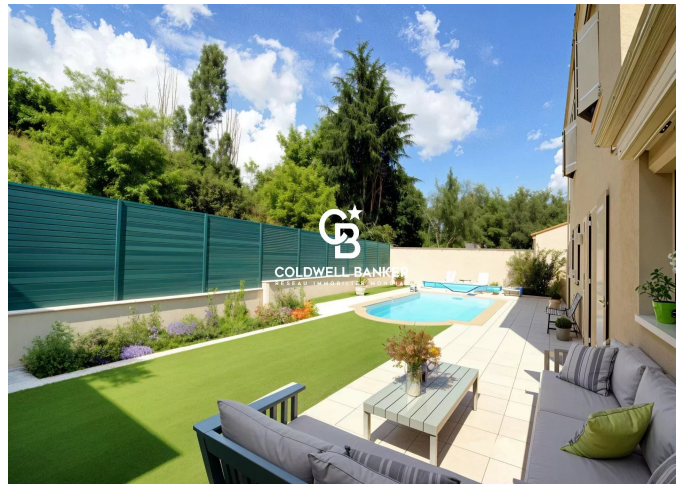
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 102

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 20



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr