

Maison Mirambeau 170 m²



PRIX DE VENTE : 449 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Propriété de caractère en pierre entièrement rénovée nichée dans un environnement calme, facilement accessible, et offrant une vue imprenable sur la campagne environnante. Un lieu idéal pour conjuguer sérénité, confort moderne et moments de partage inoubliables.

Le confort et l'harmonie de cette demeure respire le bien-être et la convivialité. La pièce de Vie Lumineuse est le cœur de la maison s'ouvre sur un espace de vie parfaitement agencé avec une cuisine ouverte moderne et fonctionnelle, une salle à manger accueillante et un salon chaleureux sa cheminée.

Vue & Terrasse : L'ensemble de cet espace donne directement sur la terrasse avant, un lieu parfait pour prendre le petit-déjeuner ou l'apéritif en contemplant une vue juste paisible sur les collines et les champs.

Les Suites Privatives : La maison a été pensée pour le confort de chacun, offrant trois magnifiques suites à l'étage, chacune disposant de sa propre salle de bains ou salle d'eau privative.

Vie de Plain-pied : Pour une praticité maximale, le rez-de-chaussée propose également une quatrième chambre ainsi qu'une salle de bains séparée.

Les extérieurs sont un Espace de Vie et de Jeu Unique et une invitation permanente à la détente et aux loisirs, le tout sublimé par la nature environnante. Profitez d'une grande piscine en forme de "L", entourée de vastes terrasses. Cet espace de baignade est un lieu de farniente exceptionnel, vous offrant la même vue dégagée et apaisante sur la campagne que la maison.

Les terrasses sont aménagées pour des moments familiaux et amicaux agréables garantis ! Vous y trouverez un abri insolite dédié au jeu des enfants et un salon d'été complet, permettant tous les jeux imaginables pour le plaisir des petits et des grands.

Pour une organisation parfaite des loisirs et de l'entretien, plusieurs dépendances sont à disposition dont un vestiaire avec douche et WC attenant à la piscine et des espaces de rangement dédiés aux vélos et aux outils.

Le tout aisément accessible à 5 km d'un accès autoroute au sud du département de la Charente Maritime.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	170.0 m ²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

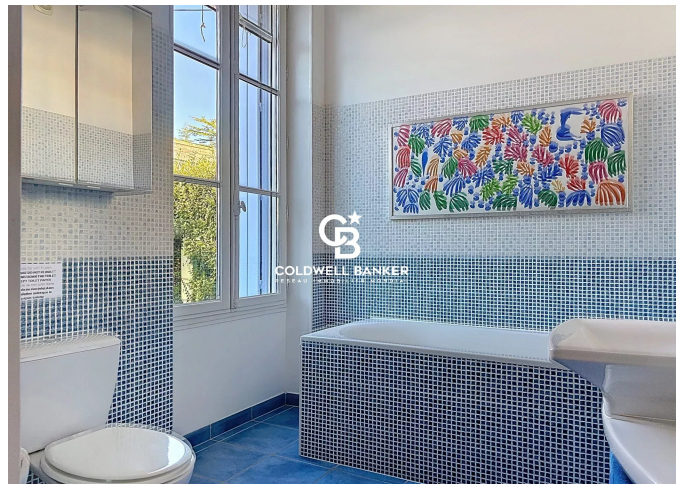
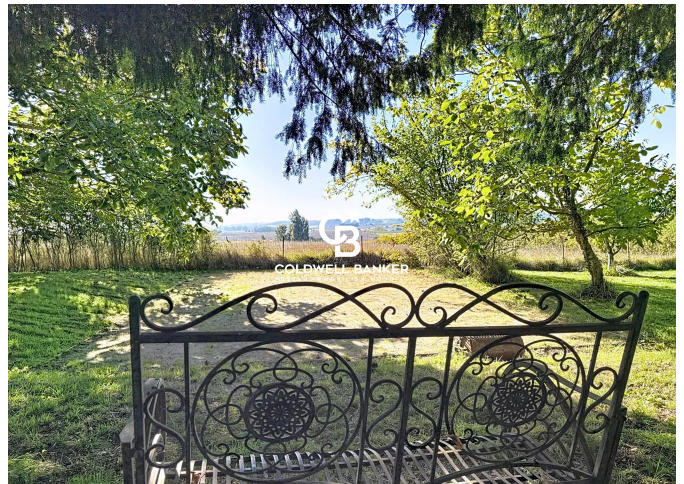
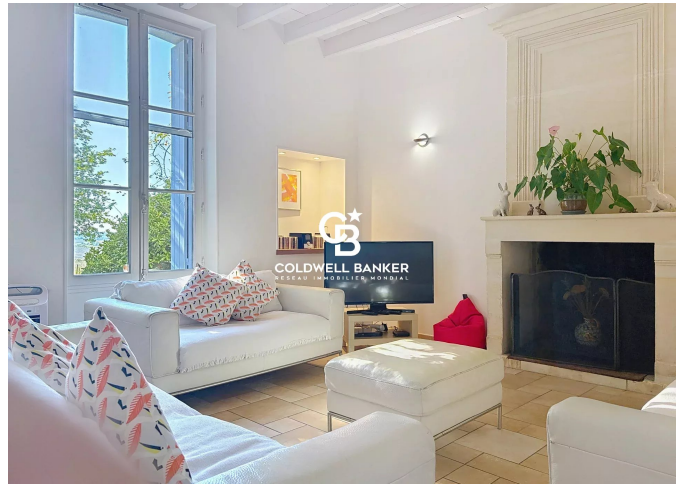
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 98

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 24



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr