

Maison Montussan 220 m²



PRIX DE VENTE : 699 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

L'agence Coldwell Banker spécialiste de l'immobilier de prestige à Bordeaux et ses environs vous propose de découvrir en exclusivité cette villa d'environ 235m².

Située en plein cœur de Montussan, cette splendide villa de prestige, construite en 2019, incarne l'élégance et le confort moderne. Conçue avec des prestations haut de gamme, elle offre un cadre de vie exceptionnel pour les amateurs de luxe et de raffinement.

Cette propriété dispose de 6 chambres, dont deux suites parentales offrant un espace privé et intime. Un bureau élégant complète harmonieusement l'ensemble, idéal pour le télétravail ou un espace de lecture.

Elle est dotée de plusieurs équipements de qualité, cuisine équipée, chauffage au sol, piscine chauffée au sel (7x3), un garage.

Les espaces de vie lumineux et spacieux sont sublimes par des finitions de qualité, créant une atmosphère chaleureuse et sophistiquée. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une jolie piscine exposée sud, parfaite pour se détendre ou recevoir en toute convivialité.

DPE A (67) et GES A (2)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 140€ et 1 600€

Honoraires à la charge du vendeur.

Agent Commercial Indépendant

RSAC : 828362285 / RCP : 127100479

contactez Stéphane Laroche dès maintenant pour organiser une visite

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	220.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr